

Poder Judicial

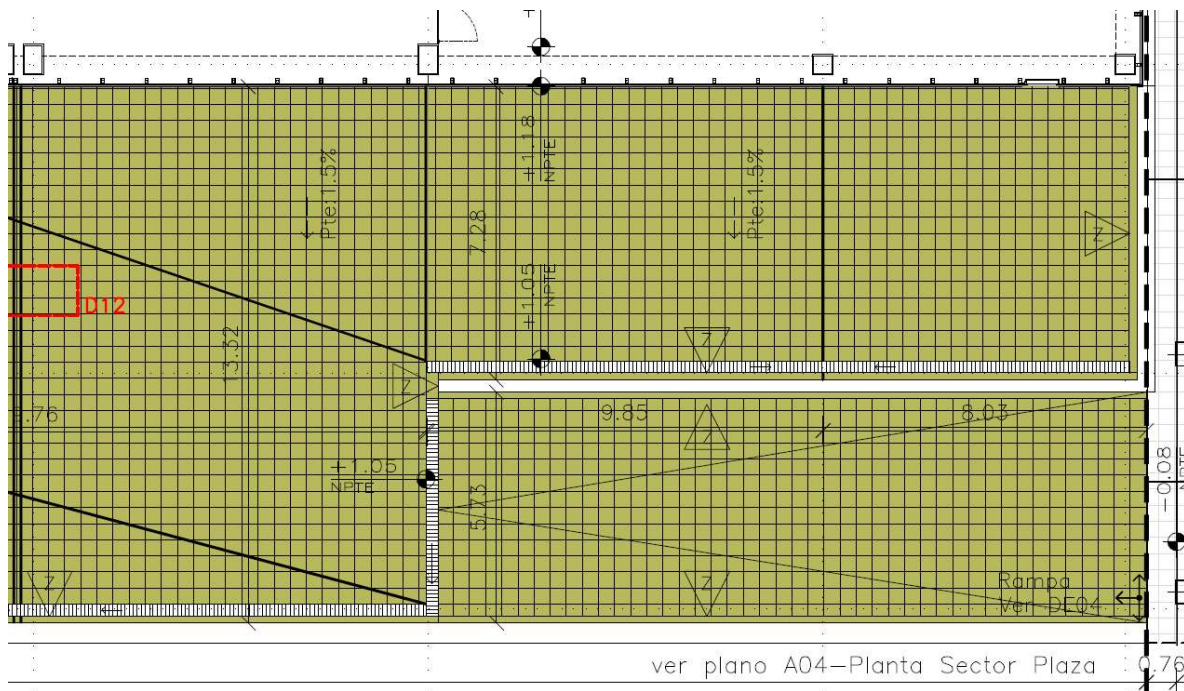
LICITACION PUBLICA N° 3/2022

CUIJ 20-20586165-0

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y TECNICAS

OBRA "IMPERMEABILIZACION DEPOSITO DE ARMAS"

CROQUIS DE ZONA DE INTERVENCION



### 1.1 OBRADOR Y CERCO

El contratista deberá montar un cerco delimitando el area de trabajo, manteniendo la circulacion de acceso en todo momento, el cerco deberá ser removible y su función primordial será impedir el ingreso de cualquier persona que no este afectada a la obra, el mismo se ira moviendo a medida que se terminen sectores y que se habiliten a la circulación normal. Asi mismo dispondrá un sector para acopio de materiales dentro del ámbito de la obra y de ser necesario invadir sectores que no se afectan a la licitación presente, deberá cubrir el piso existente con protecciones adecuadas para que una vez terminada la obra no queden marcas ni suciedad.

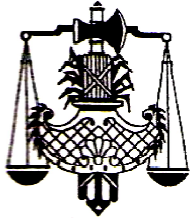
### 1.2 DEMOLICION HASTA LOSA

Se deberá demoler hasta nivel de losa de hormigón todos los sustratos existentes, debiendo tomar nota de los niveles existentes de los mismos, para replicarlos sin inconvenientes a posteriori.

Los escombros se retiraran de la obra periódicamente.

**Cabe destacar que nunca se deberá dejar sin impermeabilizar un sector a tratar cuando haya pronostico de lluvia y jamás un fin de semana o previa de feriado. Para ello la contratista deberá presentar una grafica con los sectores a ir demoliendo y rehaciendo el paquete de piso con los cercos removibles y sus movimientos a medida que avance la obra.-**

Sobre la losa de hormigón armado se colocarán en el orden que se especifica, los siguientes elementos:



## *Poder Judicial*

### 1.3 BARRERA DE VAPOR PINTURA ASFALTICA

Sobre la losa de estructura, nivelada sin rebabas, limpia y seca, se forma una membrana con 3kg/m<sup>2</sup> de solución asfáltica de base solvente o Techado Plástico, llevando posteriormente, film de polietileno de 100 micrones de espesor.

### 1.4 HORMIGON DE PENDIENTE ALIVIANADO

Sobre las losas se deberá ejecutar un hormigón de pendiente siguiendo los niveles existentes, el cual será hormigón del tipo liviano alveolar, espumoso, densidad en seco de 300kg/m<sup>3</sup> tipo ISOCRET o equivalente, con pendiente hacia los embudos indicados en los planos correspondientes, definiendo paños chicos de no más de 10m<sup>2</sup> contenidos por fajas de ladrillos comunes en panderete. Estará constituido por cemento, arena y aditivo incorporador de aire. Tendrá una densidad de 300kg cemento / m<sup>3</sup> y una resistencia de 8.2kg/cm<sup>2</sup>. Se tomarán muestras periódicas las que serán ensayadas y se evaluarán los resultados por parte de la Inspección de Obra. La terminación superior respetará los niveles existentes y se cortará con regla por paños. Se preverán los niveles definitivos existentes. La terminación superficial deberá ser perfectamente lisa, no quedarán imperfecciones de ningún tipo, especialmente lomos, depresiones o rebabas.

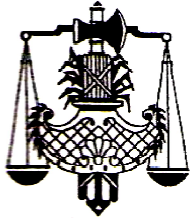
Características técnicas a reunir por el material 300kg/m<sup>3</sup>

Resistencia a la compresión	8.2kg /cm <sup>2</sup>
Módulo de rotura	2.5kg/cm <sup>2</sup>
Conductibilidad térmica	0.71kca/mhc
Aislación acústica	30 a 50db

Se deberá proteger del tránsito excesivo a éste contrapiso hasta el momento de realizar la carpeta y colocar la membrana. Se deberán ejecutar juntas de dilatación del hormigón de pendiente compuesta por planchas de poliestireno expandido con una densidad de 25 kg/m<sup>3</sup> y un espesor mínimo de 20 mm., fabricado conforme a Normas DIN 53420/21/23/24/27/30/57; 18.164, 52.615 y 4.108 y Normas IRAM 11.601/03/04/05/25. Cada paquete de planchas deberá estar señalizadas con franjas color amarillo y el sello de la A.A.P.E., terminado con una soga goma-espuma circular y sellador de caucho poliuretánico en cartucho, tipo SIKAFLEX o similar. Las juntas se realizarán a distancia variable del mojinete y canaletas in situ; según lo indicado en los planos o a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. El Contratista garantizará la correcta ejecución de los trabajos, afectando para tal fin la mano de obra especializada que sea requerida.

### 1.5 CARPETA DE CEMENTO ALISADO

Se ejecutará una carpeta de 2cm de espesor mínimo utilizando un mortero 1: 4 (cemento, arena); esta carpeta se extenderá sobre todo el Hormigón de pendiente, previamente barrido, limpio y mojado y empapado de una lechinada de cemento para mejor adherencia; se terminará al frataz logrando una superficie plana y libre de asperezas, oquedades y rebabas. La superficie deberá quedar perfectamente



## *Poder Judicial*

lisa para poder aplicar sobre ella la membrana además se llegará hasta las babetas terminando en forma redondeada contra éstas en toda su longitud. Previo a la impermeabilización, en toda la superficie de la cubierta y babetas se dará una mano de imprimación con pintura asfáltica al solvente, inclusive el interior de las babetas.

### 1.6 MEMBRANA ASFALTICA TRANSITABLE GEOTEXTIL

El paso siguiente será la colocación de las membranas asfálticas transitable con geotextil de 4mm de espesor tipo GOETRANS o equivalente. La colocación de todas las membranas se hará con un asfalto al solvente, verificando que quede adherido el 100% de la superficie de la membrana la carpeta de cemento. Este requisito es indispensable y no se aceptarán soluciones alternativas. La membrana se comenzará a pegar colocando el primer rollo en la zona más baja a fin de que los solapes queden en el sentido de escurrimiento del agua. Una vez colocados los rollos, se deberán repasar (con un cucharín caliente) las juntas de la membrana a fin de hacer fácil la verificación de su total soldadura y pintarlas con pintura asfáltica.

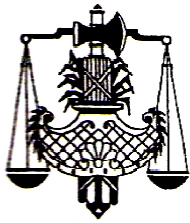
La membrana a colocar deberá cubrir el total de la superficie de las losas de H°.A° y subir acompañando los mojonetes de H°.A° en el interior. Todos los embudos existentes de desagüe pluvial quedarán impermeabilizados en su totalidad. Para tal fin, la misma se deberá colocar siempre desde el embudo hacia fuera. **Sobre la membrana se deberá pintar con asfalto y esparcir arena para dejar una superficie mordiente para recibir el hormigón alivianado de pendiente.-**

Deberá realizarse una prueba hidráulica para verificar la correcta colocación de la membrana. La misma se realizará por inundación por el término de 24hs bloqueando los embudos a fin de verificar fehacientemente la estanqueidad del sistema. Se verificarán filtraciones y humedades como así también el nivel de agua. Una vez desagotado se verificará si se depositó agua entre la membrana y el contrapiso. La Contratista se hará cargo de todos los trabajos de reparaciones que la Inspección de Obra estime necesario para asegurar la estanquidad del sistema. Cuando en el sustrato de aplicación de la membrana haya juntas de dilatación (carpetas, o contrapisos) deberán estar correctamente selladas, sin roturas ni deterioros de bordes ni del sellador existente. Las fisuras y grietas deben ser selladas en su totalidad. Es conveniente colocar sobre las juntas y fisuras selladas una "tira de refuerzo y separación" de membrana de 20 a 30cm de ancho, adherida a la imprimación. Y la membrana principal se colocará sobre estas tiras sin pegarla a las mismas.

### 1.7 HORMIGON DE PENDIENTE ALIVIANADO

Sobre la membrana asfáltica transitable con revestimiento geotextil, se deberá ejecutar un hormigón de pendiente siguiendo los niveles existentes, el cual será hormigón del tipo liviano alveolar, espumoso, densidad en seco de 300kg/m<sup>3</sup> tipo ISOCRET o equivalente, con pendiente hacia los embudos indicados en los planos correspondientes, definiendo paños chicos de no más de 10 m<sup>2</sup> contenidos por fajas de ladrillos comunes en panderete.

Estará constituido por cemento, arena y aditivo incorporador de aire. Tendrá una densidad de 300kg cemento / m<sup>3</sup> y una resistencia de 8.2kg/cm<sup>2</sup>. Se tomarán muestras periódicas las que serán ensayadas y se evaluarán los resultados por parte de la Inspección de Obra. La terminación superior respetará los



## *Poder Judicial*

niveles existentes y se cortará con regla por paños. Se preverán los niveles definitivos existentes. La terminación superficial deberá ser perfectamente lisa, no quedarán imperfecciones de ningún tipo, especialmente lomos, depresiones o rebarbas.

Características técnicas a reunir por el material 300kg/m<sup>3</sup>

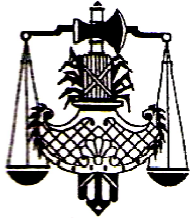
Resistencia a la compresión	8.2kg/cm <sup>2</sup>
Módulo de rotura	2.5kg/cm <sup>2</sup>
Conductibilidad térmica	0.71kcal/mhc
Aislación acústica	30 a 50db

Se deberá proteger del tránsito excesivo a éste contrapiso hasta el momento de realizar la carpeta y colocar la membrana. Se deberán ejecutar juntas de dilatación del hormigón de pendiente compuesta por planchas de poliestireno expandido con una densidad de 25kg/m<sup>3</sup> y un espesor mínimo de 20mm., fabricado conforme a Normas DIN 53420/21/23/24/27/30/57; 18.164, 52.615 y 4.108 y Normas IRAM 11.601/03/04/05/25. Cada paquete de planchas deberá estar señalizadas con franjas color amarillo y el sello de la A.A.P.E., terminado con una soga goma-espuma circular y sellador de caucho poliuretánico en cartucho, tipo SIKAFLEX o similar. Las juntas se realizarán a distancia variable del mojinete y canaletas in situ; según lo indicado en los planos o a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. El Contratista garantizará la correcta ejecución de los trabajos, afectando para tal fin la mano de obra especializada que sea requerida.

### 1.8 TERMINACION PISO GRANITICO 16 PANES

Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de pisos de losetas graníticas adoquín recto 16 panes de 40x40 cm tipo "Blangino" Verde Alpe C114, o equivalente y la granulometría será la misma de los existentes, incluida la mezcla de asiento. Una vez que fue tomado y definido el nivel, y a fin de comenzar con la colocación del piso, se debe medir y definir la escuadra del mismo, a los efectos de evitar líneas y cortes inadecuados.

El dosaje de materiales que se deberá considerar para la mezcla de asiento serán los siguientes: una (1) parte de cal hidratada, media (1/2) parte de cemento, cuatro (4) partes de arena. Y si se desea utilizar cemento de albañilería será: una (1) parte de cemento de albañilería, media (1/2) parte de cemento, cuatro (4) partes de arena. En cualquiera de los casos, debemos agregar la cantidad mínima de agua para obtener una mezcla de consistencia plástica y evitar que las placas bajen por su propio peso. El procedimiento para su colocación será distribuir la mezcla evitando que ésta ascienda por la junta previo pintado de la cara del revés de las placas, evitando manchar la cara vista en el momento de colocarlas, con una lechada bien espesa constituida por dos (2) partes de cemento de albañilería y una (1) parte de agua. Las losetas graníticas se asentarán a golpes de cabo de martillo o mediante taco de madera y se colocarán separados entre sí con juntas de aproximadamente 3 a 5 mm, utilizando espaciadores apropiados, según indicaciones de la Inspección. Estas juntas se rellenarán hasta lograr un perfecto enrase, utilizando una mezcla formada por 1 kg de pastina de color adecuado y ½ litro de agua, distribuyéndola mediante un recipiente con vertedor adecuado para concentrar el escurrimiento en la junta, evitando en lo posible desparramar material por los costados. Se deberá asegurar de que la pastina penetre en toda la



## *Poder Judicial*

profundidad de la junta La junta a llenar debe estar perfectamente limpia y el tomado de las juntas deberá realizarse entre las 24 y las 48 horas de la colocación de los mosaicos. Para el curado se debe humedecer el piso y protegerlo con láminas de polietileno o arpillera húmedas o medios equivalentes luego del tomado de juntas, y mantener la protección durante 24 horas. Estos trabajos incluyen el cercado de la obra ejecutada que garantice la interrupción del tránsito de personas o vehículos durante el proceso de curado. Las juntas de dilatación que se requieran será de aproximadamente 5 mm de espesor, y quedarán configurando paños con dimensiones nunca mayores de 10 m de lado. El corte deberá incluir el espesor total de la mezcla de asiento, y realizarse en correspondencia con los cortes existentes en el contrapiso. Se respetarán los niveles y las terminaciones que indique la Inspección de Obra. El Contratista tomará como norma de referencia para el control de calidad de los pisos a colocar, lo indicado en la Norma IRAM 1522. Todas las muestras y otras que el Contratista aporte, en sucesivas entregas, podrán ser ensayadas en el IMAE (o laboratorio de similares características) a fin de decidir si responde a los distintos ensayos (medidas, desgaste, flexión y choque); una vez aprobada la inspección visual.

### 1.9 LIMPIEZA DE OBRA

En todo momento se mantendrá la limpieza en la obra y alrededores, y una vez finalizados los trabajos se hará una limpieza total de la obra los límites de la misma y la zona de obrador (si se ubiere invadido zonas que no son de obra)