

COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: INSTITUTO MEDICO LEGAL FORENSE + DEFENSORIA 4
Ubicación: CIUDAD DE SANTA FE - SANTA FE

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE		% INCIDENCIA	
						ITEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
	1.1	OBRADOR, DEPÓSITOS, OFICINA TÉCNICA Y OTROS	gl						
	1.2	CERCOS Y VALLADOS DE OBRA	ml						
	1.3	CARTEL DE OBRA.	m2						
	1.4	PROYECTO EJECUTIVO Y PLANOS CONFORME A OBRA	gl						
	1.5	PROYECTO EJECUTIVO BIM (Building Information Modeling)	gl						
	1.6	ESTUDIO DE SUELOS	gl						
	1.7	EXCAVACIONES							
	1.7.1	EXCAVACIÓN DE PILOTES DE FUNDACIÓN	m3						
	1.7.2	EXCAVACIÓN DE CABEZALES DE FUNDACIÓN	m3						
	1.7.3	EXCAVACIÓN DE VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO y FUNDACION	m3						
	1.7.4	EXCAVACIÓN DE SUBSUELO	m3						
	1.8	REPLANTEO, NIVELACIÓN, INICIO DE OBRA	m2						
2 ESTRUCTURAS									
	2.1	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO							
	2.1.1	PILOTES DE Hº Aº - H30	m3						
	2.1.2	CABEZALES DE FUNDACIÓN Hº Aº - H30	m3						
	2.1.3	VIGAS DE FUNDACIÓN y ARRIOSTRAMIENTO DE Hº Aº - H30	m3						
	2.1.4	PLATEA DE HºAº - H30	m3						
	2.1.5	COLUMNAS DE Hº Aº VISTO - H30	m3						
	2.1.6	TABIQUES DE HºAº VISTO - H30	m3						
	2.1.7a	VIGAS DE HºAº VISTO - H30. (Diagonales)	m3						
	2.1.7b	VIGAS DE HºAº VISTO - H30.	m3						
	2.1.8	LOSAS CASETONADAS (Con perimetro en H' Visto) - H30.	m3						
	2.1.9	LOSAS S DE HºAº VISTO - H30.	m3						
	2.1.10	ESCALERAS DE HºAº VISTO - H30.	m3						
	2.2	ESTRUCTURAS METÁLICAS							
	2.2.1	PLACAS DE ANCLAJE PARA COLUMNAS METÁLICAS	gl						
	2.2.2	COLUMNAS METÁLICAS.	gl						
	2.2.3	MÉNSULAS METÁLICAS	gl						
	2.2.4	BASTIDORES PARA SOPORTE DE MALLA METÁLICA.	gl						
3 TABIQUERÍA Y MAMPOSTERÍA									
	3.1.a	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES HCCA. ESPESOR 0,15CM	m2						
	3.1.b	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES HCCA. ESPESOR 0,20CM	m2						
	3.2	TABIQUE CON DOBLE PLACA DE YESO INTERIOR EN AMBAS CARAS	m2						
4 AISLACIONES									
	4.1	AISLACIONES HIDRÁULICAS							
	4.1.1	AISLACIÓN HIDRÁULICA EN LOSAS AL AIRE LIBRE	m2						
	4.1.2	AISLACIÓN HIDRÁULICA SOBRE LOSAS PARA CUBIERTA VERDE	m2						
	4.1.3	AISLACIÓN HIDRÁULICA DE SUPERFICIES EN CONTACTO CON SUELOS	m2						
	4.2	AISLACIONES CONTRA RADIACIONES PELIGROSAS							
	4.2 a	PLACA DE PLOMO EN TABIQUES (aislación de rayos x)	m2						
	4.2 b	PLACA DE PLOMO EN LOSAS (aislación de rayos x)	m2						
5 CUBIERTA									
	5.1	CUBIERTA BALDOSAS DE HORMIGON	m2						
	5.2	CUBIERTA VERDE	m2						
6 REVOQUES									
	6.1	REVOQUE 3 EN 1 PARA HCCA	m2						
	6.2	TERMINACION INTERIOR MASILLADO	m2						
7 CONTRAPISOS									
	7.1	CONTRAPISOS DE HORMIGON ALIVIANADO EN BANQUINAS	m2						
	7.2	RDC 300KG/cm3	m2						
	7.3	RDC 150 KG/cm3	m2						
8 PISOS									
	8.1	CARPETA CEMENTICIA	m2						
	8.2	HORMIGÓN CON TERMINACIÓN CEMENTO LLANEADO	m2						
	8.3	PISO MOSAICO GRANÍTICO GRIS (Incluye pulido en obra)	m2						
	8.4	PISO GRANITICO NEGRO BRASIL TERMINACION LEATHER	m2						
	8.5	PISO PORCELANATO ILVA NEGRO	m2						
	8.6	PISO LOSETA CON PIEDRA LAVADA GRIS	m2						
	8.7	PISO LOSETA DE HORMIGON PREMOLDEADO SOBRE SUELO NATURAL	m2						
9 ZOCALOS									
	9.1	ZOCALO DE MADERA	ml						
	9.2	ZOCALO SANITARIO DE PVC	ml						
10 CIELORRASOS									
	10.1	CIELORRASO DE PLACA ROCA DE YESO	m2						
	10.2	CIELORRASO ACUSTICO DE MADERA	m2						
	10.3	CIELORRASO DESMONTABLE	m2						
11 REVESTIMIENTOS									
	11.1	REVESTIMIENTO INTERIOR PORCELANATO	m2						
	11.2	REVESTIMIENTO DE PVC TERMOSOLDADO	m2						
	11.3	REVESTIMIENTO ACANALADO WPC	m2						
	11.4	REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA ACANALADA CIEGA	m2						
	11.5	REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA ACANALADA MICROPERFORADA	m2						
	11.6	REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MALLA METALICA	m2						
	11.7	MESADAS DE GRANITO NEGRO BRASIL TERMINACIÓN PULIDO	m2						
12 CARPINTERÍAS									
	12.1	CARPINTERÍA DE ALUMINIO							
	12.1.1	FACHADA VIDRIADA TIPO FRAME 140	m2						
	12.1.2	ABERTURAS: PUERTAS, VENTANAS, PAÑOS FIJOS Y OTROS	m2						
	12.2	CARPINTERÍA DE HIERRO (HERRERIAS)							
	12.2.1	REJILLAS DE PISO	m2						
	12.2.2	PUERTAS METÁLICAS	m2						
	12.2.3	PASARELA METALICA PERIMETRAL	m2						
	12.2.4	PORTON METALICO CORREDIZO INGRESO VEHICULAR	m2						
	12.2.5	PORTON METALICO CORREDIZO INGRESO PEATONAL	m2						
	12.2.6	PORTON METALICO CORREDIZO EN SALA DE GRUPO GENERADOR	m2						
	12.2.7	CERRAMIENTO DE MALLA METALICA SOBRE PATIO DE DEFENSORIA	m2						
	12.2.8	ESCALERA HELICOIDAL PRINCIPAL.	gl						
	12.2.9	ESCALERAS EXTERIORES DE EMERGENCIA	gl						
	12.2.10	ESCALERAS MARINERAS DE MANTENIMIENTO	gl						
	12.2.11	BARANDAS METALICAS DE ACERO INOXIDABLE	gl						
	12.2.12	TABIQUES DIVISORIOS EN BAÑOS TIPO PIVOT BATH 45	gl						

12.3	CARPINTERÍA DE MADERA								
12.3.1	PUERTAS INTERIORES Y OTROS	m2							
12.4	CARPINTERÍAS ESPECIALES								
12.4.1	PUERTAS PLOMADAS CON BLINDAJE RADIOLOGICO	m2							
12.4.2	BARANDAS VIDRIADAS CON ZOCALO DE ALUMINIO EMBUTIDO	m2							
13	VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS								
13.1	DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO (PIEL DE VIDRIO) VIDRIO EXTERIOR BLINDEX SOLAR NEUTRO ST 4+4 + CÁMARA DE VIDRIO DE 12mm + VIDRIO 4+4	m2							
13.1	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON BARRERA DE PLOMO	m2							
13.2	VIDRIO TEMPLADO 8mm esmerilado	m2							
13.3	DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO (DVH)	m2							
13.4	ESPEJOS	m2							
14	PINTURAS								
14.1	PINTURA POLIURETANICA SOBRE FONDO EPOXI PARA ESTRUCTURA Y HERRERIAS	m2							
14.2	LATEX ACRILICO PARA MUROS	m2							
14.3	LATEX ACRILICO PARA CIELORRASOS	m2							
14.4	ESMALTE SINTETICO NEGRO SATINADO	m2							
14.5	PINTURA PARA DEMARCACION DE SOLADOS	m2							
14.6	PINTURA DE PROTECCIÓN EN PISOS DE HORMIGÓN VISTO, TABIQUES, Y CIELORRASOS DE LOSAS VISTAS.	m2							
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES								
15.1	ARTFACTOS DE ILUMINACION	gl							
15.2	TABLEROS Y ACOMETIDA								
15.2.1	TABLEROS	gl							
15.2.2	ALIMENTADORES	gl							
15.3	INSTALACION ELECTRICA								
15.3.1	CAJAS CAMBIO CONDUCTOR	gl							
15.3.2	BOCAS ILUMINACION, LLAVES Y TOMACORRIENTES	gl							
15.4	BANDEJAS, ZOCALOS TECNICOS Y CAÑEROS								
15.4.1	BANDEJAS PORTACABLES TIPO ESCALERA	gl							
15.4.2	BANDEJA PORTACABLES CHAPA PERFORADA	gl							
15.4.3	CAMARAS Y CAÑERIAS	gl							
15.5	PUESTA A TIERRA Y SPCR								
15.5.1	PUESTA A TIERRA	gl							
15.5.2	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS	gl							
15.6	EQUIPOS ESPECIALES								
15.6.1	GRUPO GENERADOR HIMOINSA HSW405 T5	gl							
15.6.2	SET EPE	gl							
16	INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES								
16.1	INSTALACION DESAGUES CLOACALES								
16.1.1	CONEXIÓN A SERVICIO RED CLOACAL MUNICIPAL.	gl							
16.1.2	EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN CON CAÑERÍAS PPS. RAMALES HORIZONTALES, CDV Y CAÑERÍA/S PPAL/S. CÁMARAS DE INSPECCIÓN, BOCAS DE INSPECCIÓN, PILETAS PATIO (CON O SIN VÁL. ANTI RETORNO), CAÑOS CÁMARAS Y SUS ACCESORIOS. INCLUYE SISTEMA DE VENTILACIÓN (REMATES EN AZ	gl							
16.1.3	EJECUCIÓN DE POZO DE BOMBEO PLUVIAL EN SUBSUELO C/TAPA Y REJAS DE ACC./PARA MANT.	gl							
16.1.4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOMBAS PLUVIALES S/ESP. TÉCNICAS	gl							
16.1.5	EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO PREVIO EVACUACIÓN	gl							
16.1.6	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl							
16.2	INSTALACION DESAGUES PLUVIALES								
16.2.1	EJECUCIÓN DE EMBUDOS, BOCAS DE DESAGUE, PILETAS DE PATIO C/VÁLVULAS ANTIRETORNO, CAÑOS DE LLUVIA (PPS, A1º) Y ACCESORIOS DE PPS, A1º Y HPº	gl							
16.2.2	EJECUCIÓN DE CANALÓN S/ESPECIF., PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE DESAGUE PLUVIAL DE HIERRO	gl							
16.2.3	EJECUCIÓN DE RETARDADOR PLUVIAL (RESERVORIO CONVENCIONAL) S/ESP. CON TAPAS Y REJAS DE ACC./PARA MANTENIMIENTO	gl							
16.2.4	EJECUCIÓN DE POZO DE BOMBEO PLUVIAL EN SUBSUELO C/TAPA Y REJAS DE ACC./PARA MANT.	gl							
16.2.5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOMBAS PLUVIALES S/ESP. TÉCNICAS	gl							
16.2.6	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl							
16.3	INSTALACION DE AGUA								
16.3.1	CONEXIÓN A SERVICIO RED DE AGUA POTABLE	gl							
16.3.2	EJECUCIÓN DE PRIMER TRAMO CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE BOMBEO	gl							
16.3.3	EJECUCIÓN DE CAÑERÍA Y ACC. EDIFICIO DEFENSORIA	gl							
16.3.4	EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE SALA DE BOMBEO DE AGUA A TANQUE RESERVA (CAÑERÍAS, CAÑERÍA DE IMPULSIÓN Y ACCESORIOS)	gl							
16.3.5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS Y TANQUE DE BOMBEO	gl							
16.3.6	TANQUES DE RESERVA DE POLIETILENO APTO PARA SIST. DE INCENDIO Y COLECTOR DE Hº Gº S/ESPECIF.	gl							
16.3.7	EJECUCIÓN DE CAÑERIAS Y ACCESORIOS PARA BAJADAS DE AGUA	gl							
16.3.8	EJECUCIÓN DE CAÑERIAS Y ACCESORIOS PARA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA Y CALIENTE	gl							
16.3.9	EJECUCIÓN Y PROVISIÓN DE SISTEMA DE RIEGO EN TERRAZAS JARDIN	gl							
16.3.10	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl							
16.4	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS								
16.4.1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODOROS ROCA O SIMILAR C/DEPOSITO. INCLUYE ASIENTO Y TAPA	gl							
16.4.2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODOROS ROCA O SIMILAR SIN DEPOSITO. INCLUYE ASIENTO Y TAPA	gl							
16.4.3	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODOROS PARA DISCAPACITADOS ROCA O SIMILAR C/DEPOSITO Y SIN DEPOSITO. INCLUYE ASIENTO Y TAPA	gl							
16.4.4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BIDET ROCA O SIMILAR	gl							
16.4.5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MINGITORIOS ROCA O SIMILAR C/VÁLVULAS AUTOMÁTICAS TIPO FV O SIMILAR	gl							
16.4.6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PILETAS DE COCINA SIMPLE JOHNSON O SIMILAR	gl							
16.4.7	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PILETAS DE COCINA DOBLE JOHNSON O SIMILAR	gl							
16.4.8	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA FV O SIMILAR (JABONERAS, TOALLEROS, PORTARROLLOS, ENTRE OTROS)	gl							
16.4.9	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERIAS FV O SIMILAR MONOCOMANDO PARA BAÑOS	gl							
16.4.10	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERIAS FV O SIMILAR MONOCOMANDO PARA COCINAS	gl							
16.4.11	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERIAS FV O SIMILAR PARA DUCHAS	gl							
16.4.12	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERIAS FV O SIMILAR PARA BIDET	gl							
16.4.13	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS AUTOMÁTICAS PARA INODOROS FV DOBLE DESCARGA O SIMILAR	gl							
16.4.14	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA DE EMERGENCIA CON LAVAJOS COMPLETA ACERO INOXIDABLE	gl							
16.4.15	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE ELECTRICO DE 50LTS LONGVIE O SIMILAR	gl							
16.4.16	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE ELECTRICO DE 160LTS LONGVIE O SIMILAR	gl							
16.4.17	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y SISTEMA DE BARRALES PARA BAÑO PARA DISCAPACITADOS	gl							
17	INSTALACIONES TERMOMECANICAS								
17.1.1	UNIDADES CONDENSADORAS VRF IFLEX IV FULL INVERTER	gl							
17.1.2	MANEJADORAS DE AIRE-SISTEMA DE AGUA FRÍA	gl							
17.1.3	CHILLER 37 TR FRÍO/CALOR POR BOMBA CON CONDENSACIÓN POR AIRE.	gl							
17.1.4	UNIDADES EVAPORADORAS SISTEMA VRF IFLEX IV FULL INVERTER	gl							
17.1.5	BOMBAS CENTRÍFUGAS PARA SISTEMA DE AGUA FRÍA. OPERATIVAS Y BACK UP.	gl							
17.1.6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTILADORES CENTRIFUGOS PARA LA EXTRACCIÓN DE AIRE.	gl							
17.1.7	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTILADORES CENTRIFUGOS PARA LA INYECCIÓN DE AIRE PARA RENOVACIÓN	gl							
17.1.8	CONTRO CENTRALIZADO PARA MANEJO Y CONTROL DE LA INSTALACIÓN VRF.	gl							
17.1.9	CONTRO CENTRALIZADO PARA MANEJO Y CONTROL DE LA INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA.	gl							
17.1.10	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BANDEJAS PORTACABLES SUSPENDIDAS PARA MONTAJE DE CAÑERÍAS DE COBRE SISTEMAS VRV PARA RECORRIDOS INTERIORES.	gl							
17.1.11	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BANDEJAS PORTACABLES CON TAPA SUSPENDIDAS PARA MONTAJE DE CAÑERÍAS DE COBRE SISTEMAS VRV PARA RECORRIDOS EXTERIORES	gl							
17.1.12	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CAÑERIAS DE COBRE PARA INTERCONEXIÓN DEL TOTAL DE EQUIPOS INTERIORES Y EXTERIORES VRV PREVISTAS.	gl							
17.1.13	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DERIVADORES (REFNET) ORIGINALES DE LA MISMA MARCA QUE LOS EQUIPOS VRV, PARA CAÑERIAS DE COBRE	gl							

