PUESTA EN VALOR DE EDIFICIO DEL JUZGADO DE CIRCUITO N° 28 DE SANTO TOMÉ

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

FACTORES DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Obra: Puesta en valor Circuito N° 28

Ubicación: **CIUDAD DE SANTO TOMÉ - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

PLANILLA DE COEFICIENTES Y FACTORES DE REDETERMINACIÓN S/ LEY Nº 12046 y DECRETOS Nº 3599 y Nº 3873

						RUBROS / ITEMS DEL PRESUPUESTO SOBRE LOS QUE SE APLICAN														
					RUBRO	TRABAJOS PRELIMINARES	DEMOLICIONES Y RETIROS	CUBIERTA METÁLICA	ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	PISOSY CONTRAPISOS	CIELORRASOS	PINTURA	AISLACIONES	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	INSTALACIÓN PLUVIAL	INSTALACIÓN ELECTRICA	INSTALACIONES ESPECIALES	VARIOS
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					ITEM	1 a 8	1 a 8	1 a 2	1 a 4	1 a 5	1 a 7	1 a 7	1 a 4	1 a 10	1 a 2	1 a 8	1	1 a 4	1 a 3	1 a 10
INSUMOS REPRESENTATIVOS						**FR 1**	**FR 2**	**FR 3**	**FR 4**	**FR 5**	**FR 6**	**FR 7**	**FR 8**	**FR 9**	**FR 10**	**FR 11**	**FR 12**	**FR 13**	**FR 14**	**FR 15**
Nº	RUBRO	DESCRIPCION	ASIMILACION	CODIGO	FUENTE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,06	1,00
	MATERIALES					**0,20**	**0,40**	**0,70**	**0,65**	**0,65**	**0,60**	**0,60**	**0,70**	**0,70**	**0,70**	**0,75**	**0,85**	**0,80**	**0,85**	**0,80**
	MAT 1	Ascensor	IPIB Prod. Import. 31 . Máq. Y aparatos eléctricos	C.13	INDEC														0,94	
	MAT 2	Aberturas de aluminio	Aberturas de aluminio	2811-42120-1	INDEC											0,26				0,60
	MAT 3	Acero inoxidable	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00m, espesor 2mm, esmerilada	41412141	CABA						0,30									
	MAT 4	Aluminio	Lingotes y perfiles de Al y sus aleaciones	2720-41532-1	INDEC											0,15				
	MAT 5	Accesorios puertas	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	43429924	CABA											0,02				
	MAT 6	Boca de iluminación, interruptores de efecto, sensores de efecto y tomacorrientes	Interruptor de un punto	4621251	INDEC													0,10		
	MAT 7	Arena	Arena fina	1531011	INDEC					0,04	0,10									
	MAT 8	Cal	Cal hidráulica hidratada	3742012	INDEC					0,03	0,10									
	MAT 9	Cemento portland	Cemento portland	3744011	INDEC					0,03	0,05									
	MAT 10	Cielorraso de placas	Cielorraso Durlock	509001	DGVC								0,90							
	MAT 11	Cerraduras	Cerradura doble paleta reforzada	43429922	CABA											0,02				
	MAT 12	Cable subterráneo	Cable tipo sintenax	4634021	INDEC															
	MAT 13	Canalizaciones metálicas	Caño de acero para instalaciones eléctricas	4127721	INDEC													0,10		
	MAT 14	Cables unipolares	Conductores eléctricos	3130-46340-1	INDEC													0,10		
	MAT 15	Cañería de desagüe pluvial	Caño de PVC diámetro 110 esp. Pared 3.2mm, tira de 4,00m	71363203	CABA												1,00		0,02	
	MAT 16	Chapa para cubierta / perfilería estructural para cubierta/ cenefas	Chapas metálicas	2899-42999-2	INDEC			0,85												
	MAT 17	Limpieza periódica y final de obra	Lavandina bidón 5lts	182342301	CABA	0,20														
	MAT 18	Estructuras metálicas resistentes	Perfil Normal doble T	4125111	INDEC			0,15												0,20
	MAT 19	Enduido	Enduido interior, lata de 20 ls.	120351108	CABA								0,10							
	MAT 20	Esmalte s/hierro	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	120351102	CABA									0,30						
	MAT 21	Fijador	Fijador sellador al agua lata 20 lts.	120351107	CABA									0,10						
	MAT 22	Gestiones, cartel de obra, planos, etc.	ICC Costo construcción – GG	C.5.C.1.4	INDEC															
	MAT 23	Granito negro brasil	Mármol importado boticcino, en placa de 20mm espesor	20376101	CABA						0,25	0,10								
	MAT 24	Membrana geotextil	Membrana geotextil, rollo 10 m2	13379302	CABA										1,00					
	MAT 25	Losetas de hormigón 0,40x0,40	Losetas para vereda de cemento granítica 60x40x4	14375402	CABA							0,30								
	MAT 26	Hierro nervado y malla sima	Acero nervado 2400 Kg/cm2 diam. 10 mm x 12 mts.	0804003	DGVC				0,30											
	MAT 27	Hormigón elaborado alivianado e: 12cm/ hormigón h21 estructuras	Hormigón elaborado	801216	DGVC				0,70			0,40								
	MAT 27	Luminarias	Artefacto de iluminación	4653111	INDEC	0,05												0,10		

	MAT 28	Revestimiento de madera / pasamanos	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	61312104	CABA						0,10									0,10
	MAT 29	Madera para cerco de obra / Placa MDF para tabiques	Maderas Terciadas Fenólicas	2021-31420-1	INDEC	0,40														
	MAT 30	Látex en muros y tabiques	Látex para exterior acrílico lata de 20 lts.	120351104	CABA									0,40						
	MAT 31	Laca sobre madera/ acrílica s/ membrana	Barniz marino	120351101	CABA									0,20						
	MAT 32	Mampostería de ladrillos comunes	Ladrillos comunes	809002	DGVC					0,50										
	MAT 33	Obrador	Casilla para obrador	531111	INDEC	0,30														
	MAT 34	Perfiles aluminio	Perfil aluminio N° 1 color blanco	819004	DGVC											0,10				
	MAT 35	Perfilería galvanizada p/tabique y cielorraso de placas	Montante de 69mmx2,60m	13412651	CABA					0,10										
	MAT 36	Pisos, zócalos.	Mosaico granítico rojo dragón 30x30	501007	DGVC							0,10								
	MAT 37	Puerta de madera/Revest.-cielorraso de placa enchapada en cedro	Puerta placa de madera - calidad superior	3160021	INDEC															
	MAT 38	Protecciones termomagnéticas	Interruptor termomagnético	4621241	INDEC													0,15	0,02	
	MAT 39	Protecciones diferenciales	Interruptor diferencial	4621231	INDEC													0,15	0,02	
	MAT 40	Puesta a tierra	Jabalina	4635021	INDEC													0,05		
	MAT 41	Placa tipo durlock	Placa Roca yeso 2,40x1,20x12,5mm de espesor	13375301	CABA					0,30	0,10									
	MAT 42	Tableros	Caja de chapa para tablero	4299923	INDEC	0,05												0,25		
	MAT 43	Vidrio DVH	Vidrios para construcción y automotores	2610-26101	INDEC											0,40				
	MAT 44	Vidrio 5+5 / espejos	Cristal transparente 4 mm c/ colocación	3711211	INDEC											0,05				
	MAT 45	Vegetación herbácea	Césped en paños tipo gramillón de campo	181611122	CABA							0,10								0,10
	MAT 46	Volquete	Volquete 5m3	155444281	CABA		1,00													
	MAT 47	Válvulas tanques/cañería incendio	Llaves esclusa bronce	432-4032	INDEC															
	MANO DE OBRA					**0,70**	**0,20**	**0,25**	**0,30**	**0,30**	**0,30**	**0,30**	**0,25**	**0,25**	**0,20**	**0,20**	**0,12**	**0,15**	**0,10**	**0,15**
	MDO 1	Trabajo profesional	Jornal Profesional Campaña	1303001	DGVC	0,80	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,10	0,20	0,15	0,15	0,15	0,20	0,10
	MDO 2	Mano de obra especializada	ICC Costo Construcción Albañilería	C.5 C. 1.5	INDEC	0,10	0,90	0,20	0,40	0,80	0,40	0,40		0,45	0,80	0,05				
	MDO3	Mano de obra especializada herrería	ICC Costo Construcción carp. metálica y herrería	C.5 C.1.5	INDEC	0,05		0,60	0,40							0,80			0,10	
	MDO 4	Mano de obra especializada	Obras de la DIPAI/DPVyU	9000010	DGVC						0,40	0,40	0,80	0,45					0,40	0,90
	MDO5	Mano de obra especializada	ICC Costo Constr. Inst. sanitaria y c/ incendio	C.5 C.1.5	INDEC												0,85			
	MDO6	Mano de obra especializada	ICC Costo Constr. Instalación eléctrica	C.5 C.1.5	INDEC	0,05												0,85	0,30	
	EQUIPOS					**0,10**	**0,40**	**0,05**	**0,05**	**0,05**	**0,10**	**0,10**	**0,05**	**0,05**	**0,10**	**0,05**	**0,03**	**0,05**	**0,05**	**0,05**
	MEQ1	Máquinas y Equipos	Amort. equipos obras DIPAI y DPVyU	1023001	DGVC	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50
	MEQ2	Combustible Gas Oil	Gasoil por litro	140333601	CABA		0,10		0,10						0,10					0,10
	MEQ3	Uso general	IPIB Prod. Nac. 291 291 Máquinas de uso general	C.3	INDEC	0,50	0,40	0,50	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40			0,50	0,50	0,40

FR 1	FR 2	FR 3	FR 4	FR 5	FR 6	FR 7	FR 8	FR 9	FR 10	FR 11	FR 12	FR 13	FR 14	FR 15

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00