REFUNCIONALIZACIÓN EDIFICIO URQUIZA 2463

Poder Judicial de la Provincia de Santa Fe

FACTORES DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Obra: **CONSTRUCCIÓN OFICINAS EN EDIFICIO UBICADO EN URQUIZA 2463**

Ubicación: **CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

PLANILLA DE COEFICIENTES Y FACTORES DE REDETERMINACIÓN S/ LEY Nº 12046 y DECRETOS Nº 3599 y Nº 3873

RUBROS / ITEMS DEL PRESUPUESTO SOBRE LOS QUE SE APLICAN

					RUBRO	TRABAJOS PRELIMINARES	ESTRUCTURAS	TABIQUERÍA Y MAMPOSTERÍA	AISLACIONES	CUBIERTAS	REVOQUES	CONTRAPISOS Y CARPETAS	PISOS, SOLIAS Y UMBRALES	ZOCALOS	CIELORRASOS	REVESTIMIENTOS	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	CARPINTERIA DE MADERA	VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS	PINTURAS	INSTAL. ELECTRICA Y AFINES	INSTALACIÓN SANITARIAS Y AFINES	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO	INSTALACION TERMOMECANICA	INSTALACIONES ESPECIALES	EQUIPAMIENTOS	OBRAS VARIAS
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16		17	18	19	20
					ITEM	1 a 8	1 a 4	1 a 13	1	1 a 2	1 a 3	1	1 a 7	1 a 2	1 a 5	1 a 8	12,1,1 a 12,1,3	12,2,1 a 12,2,2	1 a 4	1 a 5	15,1,1 a 15,8,5	16,1,1 a 16,1,3	16,2,3 a 16,2,4	17.1 a 17.6,5	18,1,1 a 18,6,1	19.1,1 a 19.2,3	1 a 4
INSUMOS REPRESENTATIVOS						**FR 1**	**FR 2**	**FR 3**	**FR 4**	**FR 5**	**FR 6**	**FR 7**	**FR 8**	**FR 9**	**FR 10**	**FR 11**	**FR 12a**	**FR 12b**	**FR 13**	**FR 14**	**FR 15**	**FR 16a**	**FR 16b**	**FR 17**	**FR 18**	**FR 19**	**FR 20**
Nº	RUBRO	DESCRIPCION	ASIMILACION	CODIGO	FUENTE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	MATERIALESMATERIALESMATERIALESMATERIALESMATERIALES					**0,20**	**0,70**	**0,70**	**0,75**	**0,70**	**0,50**	**0,60**	**0,70**	**0,70**	**0,68**	**0,75**	**0,85**	**0,84**	**0,92**	**0,70**	**0,83**	**0,82**	**0,86**	**0,87**	**0,85**	**0,95**	**0,75**
	MAT 1	Aberturas de aluminio	Aberturas de aluminio	2811-42120-1	INDEC												0,35										
	MAT 2	Acero inoxidable	Chapa acero inoxidable 304	41412141	CABA									0,50													
	MAT 3	Aluminio	Lingotes y perfiles de Al y sus aleaciones	2720-41532-1	INDEC									0,20			0,34										
	MAT 4	Accesorios puertas	Barra antipánico estándar	43429924	CABA												0,01										
	MAT 5	Aislación acúst. general en tabiques	Lana de vidrio	702002	DGVC			0,10																			
	MAT 6	Aislación acústica 2 - Fonac Barrier	Membrana geotextil rollo 10 m2	13379302	CABA			0,10								0,10											
	MAT 7	Artefactos y accesorios losa	Inodoro de calidad media	3721012	INDEC																	0,38					
	MAT 8	Boca de incendio	Hidrante juego completo	100439231	CABA																		0,22				
	MAT 9	Boca de iluminación, interruptores de efecto, sensores de efecto y tomacorrientes	Interruptore de un punto	4621251	INDEC																0,03						
	MAT 10	Chapas especiales / Piso técnico	IPIB Prod. Import. Chapas de hierro/acero	2710-91211-1	INDEC								0,35	0,30	0,28												
	MAT 11	Arena	Arena fina	1531011	INDEC			0,02		0,03	0,50		0,04														
	MAT 12	Cal	Cal hidráulica	3742012	INDEC			0,02		0,01	0,25		0,02														
	MAT 13	Cemento portland	Cemento portland	3744011	INDEC			0,02		0,02	0,25		0,02														
	MAT 14	Cielorraso de placas	Cielorraso durlock	509001	DGVC										0,37												
	MAT 15	Cerraduras	Cerradura doble paleta reforzada	43429922	CABA												0,01										
	MAT 16	Cable subterráneo	Cable tipo sintenax	4634021	INDEC																0,15			0,07			
	MAT 17	Canalizaciones metálicas	Caño de acero para inst. Eléctricas	4127721	INDEC																0,11				0,30		
	MAT 18	Cables unipolares	Conductores eléctricos	3130-46340-1	INDEC																0,09				0,40		
	MAT 19	Cañerías para agua	Caño polietileno agua fría o caliente de 1" para termofusión	71363202	CABA																	0,16					
	MAT 20	Cañería de desagüe	Caño de PVC diámetro 110	71363203	CABA																	0,15					
	MAT 21	Condensadoras AA	IPIB Prod. Import. 31 Máquinas y aparatos eléctricos	C,13	INDEC																			0,76			
	MAT 22	Cable de datos	Cable telefónico de 1 par	4634011	INDEC																				0,3		
	MAT 23	Conductería de cobre para AA	Caño cobre 0,019	4151612	INDEC																			0,05			
	MAT 24	Caño de desagüe agua condensación	Caño polipropileno 0,019	3632022	INDEC																						
	MAT 25	Plegados de chapa. Herrerías en geral / Bandejas portacables / Conductos Chapa HG Aire Acondicionado	Chapas metálicas	2899-42999-2	INDEC																0,07			0,02			
	MAT 26	Cortinas / Tela tensada	Telas plásticas	2520-36990-1	INDEC										0,10												0,53
	MAT 27	Limpieza periodica y final de obra	Lavandina bidon 5lts	182342301	CABA																						0,20
	MAT 28	Muebles laminados	Mueble de cocina bajo mesada calidad superior	3813014	INDEC																					0,40	
	MAT 29	Mobiliario fijo	Estantes y divisorio para placard	31600-7	INDEC																					0,15	
	MAT 30	Cañería para incendio	Caño de Hierro galvanizado	412-7741	INDEC																		0,60				
	MAT 31	Estructuras metálicas resistentes	Perfil Normal doble T	4125111	INDEC		0,30																				
	MAT 32	Enduido	Enduido interior, lata 20 ls.	120351108	CABA			0,03																			
	MAT 33	Esmalte s/hierro-Epoxi-Demarcación	Esmalte sintético	120351102	CABA																		0,10				
	MAT 34	Fijador	Fijador sellador	120351107	CABA															0,10							
	MAT 35	Pintura asfaltica	Pintura asfáltica	3794011	INDEC				0,10																		
	MAT 36	Grifería y llaves de paso	Grifería para lavatorio de calidad media	4291158	INDEC																	0,30					
	MAT 37	Gestiones, cartel de obra, planos, etc.	ICC Costo construcción – GG	C.5.C.1.4	INDEC	0,40																					
	MAT 38	Granito negro brasil	Mármol importado boticcino, en placa de 20mm espesor	20376101	CABA											0,50											

MAT 39	Tejas	Teja francesa roja comun 14 u/m²	12373505	CABA					0,52																		
MAT 40	Membrana geotextil	Membrana geotextil, rollo 10 m2	13379302	CABA				0,80	0,20																		
MAT 41	Cubierta losetas de hormigón 0,50x0,50	Losetas para vereda de cemento granítica 60x40x4	14375402	CABA					0,20																		
MAT 42	Hierro nervado y malla sima	Acero nervado 2400 Kg/cm2 diam. 10 mm x 12 mts.....	0804003	DGVC		0,20																					
MAT 43	Hormigón elaborado alivianado e: 12cm/ hormigón h21 estructuras	Hormigón elaborado	3751011	INDEC		0,50					1,00																
MAT 44	Heladeras/anafes/otros	IPIB Prod. Nac. 31 Maq. Y Aparatos eléctricos	C.1	INDEC																						0,45	
MAT 45	Luminarias	Artefacto iluminación	4653111	INDEC																0,34							
MAT 46	Revestimiento en tabique	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	61312104	CABA											0,30												
MAT 47	Madera para cerco de obra / Placa MDF para tabiques	Maderas Terciadas Fenólicas	2021-31420-1	INDEC	0,20																						
MAT 48	Látex en muros y tabiques	Látex exterior	120351104	CABA															0,70								
MAT 49	Laca sobre madera/ acrílica s/ membrana	Barniz marino	120351101	CABA				0,10											0,20								
MAT 50	Mampostería de hormigón celular	Ladrillo hueco portante 18x19x33	12373504	CABA			0,12																				
MAT 51	Obrador	Casilla para obrador	531111	INDEC	0,20																						
MAT 52	Perfiles aluminio	Perfil aluminio N° 1 color blanco	819004	DGVC												0,29											
MAT 53	Piso vinílico / Apoyo losetas	Piso vinílico Base Junio 2014	512200	DGVC					0,02			0,35															
MAT 54	Porcelanatos / pisos, zócalos, revestimientos	Cerámica esmaltada para pisos	504013	DGVC								0,18			0,10												
MAT 55	Pegamento de piezas porcelanato	Pegamento para cerámicos	12374403	CABA								0,04															
MAT 56	Puerta de madera/Revest.-cielorraso de placa enchapada en cedro	Puerta placa de madera - calidad superior	3160021	INDEC										0,05			1,00										
MAT 57	Protecciones termomagnéticas	Interruptor termomagnético	4621241	INDEC																0,09			0,05				
MAT 58	Protecciones diferenciales	Interruptor diferencial	4621231	INDEC																0,07			0,05				
MAT 59	Puesta a tierra	Jabalina	4635021	INDEC																0,01							
MAT 60	Placa tipo durlock	Placa Roca yeso 2,40x1,20x12,5mm de espesor	13375301	CABA			0,30																				
MAT 61	Perfilería para tabiques	Montante de 69mmx2,60m	13412651	CABA			0,29							0,20													
MAT 62	Cartelería, señaletica	Polimeros de cloruro de vinilo	2413-34730-1	INDEC																							0,07
MAT 63	Tableros	Caja de chapa para tablero	4299923	INDEC																0,04							
MAT 64	Vidrio DVH	Vidrios para construcción y automotores	2610-26101	INDEC														0,92									
MAT 65	Vidrio 5+5 / espejos	Cristal transparente 4 mm c/ colocación	3711211	INDEC														0,08									
MAT 66	Vegetación herbácea	Césped en paños	181611122	CABA																							0,20
MAT 67	Volquete	Volquete 5m3	155444281	CABA	0,20																						
MAT 68	Válvulas tanques/cañería incendio	Llaves esclusa bronce	432-4032	INDEC																	0,01	0,08					
MANO DE OBRA					**0,70**	**0,25**	**0,20**	**0,20**	**0,25**	**0,45**	**0,35**	**0,27**	**0,27**	**0,27**	**0,22**	**0,12**	**0,13**	**0,07**	**0,25**	**0,15**	**0,15**	**0,12**	**0,10**	**0,13**	**0,04**	**0,24**	
MDO 1	Trabajo profesional	Jornal Profesional Campaña	1303001	DGVC	0,90	0,1	0,1	0,2	0,05	0,05	0,15	0,15	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,5	0,15	0,1	0,2	0,20	0,3	0,1	0,1	
MDO 2	Mano de obra especializada	ICC Costo Construcción Albañilería	C.5 C. 1.5	INDEC	0,10		0,3			0,95										0,05	0,1						
MDO3	Mano de obra especializada herrería	ICC C. constr. carp.metálica y herrería	C.5 C.1.5	INDEC				0,40					0,3	0,1	0,7	0,7					0,05	0,30	0,02			0,05	
MDO 4	Mano de obra especializada	Obras de la DIPAI/DPVyU	9000010	DGVC		0,9	0,6	0,40	0,95		0,85	0,85	0,6	0,7	0,1	0,1	0,8	0,9	0,5				0,10	0,7	0,9	0,85	
MDO5	Mano de obra especializada	ICC C. Constr. Inst. sanitaria y c/ incendio	C.5 C.1.5	INDEC																0,8	0,75	0,30					
MDO6	Mano de obra especializada	ICC C Constr. Instalación eléctrica	C.5 C.1.5	INDEC																		0,20	0,50				
EQUIPOS					**0,10**	**0,05**	**0,10**	**0,05**	**0,05**	**0,05**	**0,05**	**0,03**	**0,03**	**0,05**	**0,03**	**0,03**	**0,03**	**0,01**	**0,05**	**0,02**	**0,03**	**0,02**	**0,03**	**0,02**	**0,01**	**0,01**	
MEQ_1	Máquinas y Equipos	Amort. equipos obras DIPAI y DPVyU	1023001	DGVC	0,30	0,80	0,50	0,50	0,70	1,00	1,00	0,70	0,70	0,90	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60		1,00	
MEQ_2	Combustible Gas Oil	Gasoil por litro	140333601	CABA	0,10	0,10			0,10			0,10	0,10		0,05								0,10				
MEQ3	Uso general	IPIP Prod. Nac. 291291 Máq. Uso general	C.3	INDEC	0,60	0,10	0,50	0,50	0,20			0,20	0,20	0,10	0,15					0,50	0,50	0,50	0,30	0,40	1,00		