



Juzgado Comunal de Pequeñas Causas - ROLDAN

Rubro	Item	Sub Item	Designación del Rubro	Unidad	Cantidad	Costos Unitarios		Totales
						Mano de Obra Unitario	Material Unitario	
1			TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIÓN					
	1		Conducción Técnica de Obra permanente	mes				
	2		Requisitos de Higiene y Seguridad	mes				
	3		Extracción de malezas y escombros.	gl				
	4		Demolición contrapiso en patio.	gl				
	5		Sacar reja de ventana.	gl				
	6		Demolición de revestimientos y revoques en cocina y baño.	gl				
	7		Demolición de carpeta y contrapiso, en cocina y baño.	gl				
	8		Demolición de carpeta y contrapiso, en rampas y veredas.	gl				
	9		Limpieza periódica de obra	mes				
	10		Limpieza final de obra	gl				
2			MOVIMIENTOS DE SUELO					
	1		Retiro de suelo y nivelación en patio (espesor 30cm)	m3				
	2		Relleno de suelo vegetal en patio (espesor 20cm)	m3				
3			TABIQUERÍA DE ROCA DE YESO					
	1		Enchape con solera de 35m con aislación lana de vidrio.	m2				
	2		Tabiques 70mm para Mesa de Entrada con refuerzos.	m2				
4			REVOQUES Y REPARACIÓN FACHADA					
	1		Revoque grueso interior, reparaciones y tapado de canaletas	gl				
	2		Revoque grueso bajo revestimiento en BAÑO y COCINA	m2				
	3		Revoque grueso pared de patio y costado rampa.	m2				
	4		Reparación de zocalo de revoque impermeable en vereda lateral	ml				
	5		Reparaciones / restauración de ladrillos vistos dañados.	m2				
	6		Reparación de revoque en viga superior en fachada.	m2				
	7		Hidrolavado de todas las fachadas y paredes exteriores.	m2				
5			YESERIA					
	1		Enlucido de yeso en paredes (incluye cantoneras y aristas)	m2				
	2		Cielorraso de yeso aplicado.	m2				
6			PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
	1		Contrapiso y carpetas en baño y cocina.	m2				
	2		Contrapiso y carpetas para colocar piso de vereda.	m2				
	3		Cordon de HºAº de 10x20 cm en bordes de vereda.	ml				
	4		Veredas Graníticas - Baldosas 30x30 pulidas de 8 panes	m2				
	5		Piso flotante de ingeniería. Tratamiento inferior incluido.	m2				
	6		Zócalos de PVC a tono con piso de 7,5 cm altura.	ml				
	7		Revestimiento en Baños y Cocinas de piso a techo	m2				
	8		Piso porcelanatos en Baños y Cocinas para piso.	m2				
	9		Listel A-trim bajo puerta baño y cocina.	un				
7			GRANITOS GRIS MARA					
	1		Mesada de cocina, granito Gris Mara	m2				
	2		Mesada de Mesa de Entradas en granito Gris Mara	m2				
	3		Solias y umbrales de granito Gris Mara	un				
8			CUBIERTAS					
	1		de MEMBRANA					
		1	Retirar membrana, limpiar y reparar el sustrato.	m2				
		2	Pintura asfáltica	m2				
		3	Membrana 4mm aluminizada	m2				
	2		de CHAPA					
		1	Retirar chapa existente, cambiar clavadores y cenefa.	m2				
		2	Colocar chapa nueva cincalum N°25 sinusoidal.	m2				
		3	Colocar zingueria en bordes cubriendo el mojinete.	ml				
9			CARPINTERIAS					
	1		de MADERA					
		1	Puerta P1, retirar existente, proveer y colocar nueva	unid				
		2	Puerta P2, retirar existente, proveer y colocar nueva	unid				
		3	Puerta P3, retirar existente, proveer y colocar nueva	unid				
		4	Restaurar revestimiento de cortinas de enrollar	unid				
	2		METÁLICAS					
		1	Reja ventana Juez, R1	unid				
		2	Tapa para gabinete de GAS	unid				
	3		CORTINAS					
		1	Retiro de cortinas de enrollar existentes y sistemas de apertura	unid				
		2	Cortinas de enrollar nuevas con sistema Antonetti	unid				
	4		ACERO INOXIDABLE					
		1	Baranda de acero inoxidable lateral de rampa acceso.	ml				
		2	Texto corporeo de acero inoxidable en fachada.	unid				
	5		ALUMINIO					
		1	Puerta P4, cambio de herrajes	unid				
10			INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DEBILES					
	1		Instalación eléctrica completa	boca				
	2		Artefactos de iluminación					
		1	Placas Led Philips 120x30cm	unid				
		2	Placas Led Circular 25cm diametro	unid				
		3	Equipo de Tubo Led 18 W	unid				
		4	Reflectores Led 100W (Philips - Osram)	unid				
		5	Fotocelulas para reflectores Led	unid				

3		Instalación de Datos completa				
	1	Puestos de trabajo según pliego.	unid			
	2	Rack completo según pliego.	gl			
4		Sistema de Alarma contra Intrusos y Camaras de Video Vig.				
	1	Canalización, cableado e instalación equipamiento s/g pliego.	gl			
5		Sistema de Alarma contra Incendios				
	1	Canalización, cableado e instalación de sensores y central.	gl			
11		INSTALACIONES SANITARIAS				
	1	Instalación sanitaria completa, desagües y agua	gl			
	3	Desagües de equipos de aire acondicionado.	gl			
12		EQUIPAMIENTOS BAÑO Y COCINA				
	1	ARTEFACTOS SANITARIOS				
	1	Inodoro largo blanco - Línea "Bari" de Ferrum	unid			
	2	Depósito mochila blanco - Línea "Bari" de Ferrum	unid			
	3	Bidet blanco - Línea "Bari" de Ferrum	unid			
	4	Bacha cocina A°I° E44 Johnson	unid			
	5	Tapa de inodoro "Bari" de MDF.	unid			
	2	GRIFERIAS				
	1	Grifería bidet "Libby FV 0295/39"	unid			
	2	Grifería lavatorio "Libby FV 0207/39"	unid			
	3	Grifería Cocina Monocomando "FV Swing" o similar	unid			
	3	MUEBLES				
	1	Vanitori con mueble "Cadria 60 de Ferrum"	unid			
	2	Mueble de Cocina según plano (bajo mesada y alacena)	unid			
	4	ACCESORIOS SANITARIOS				
	1	Kit de accesorios para baño de 6 piezas "Libby FV 179.06/39"	unid			
	5	ESPEJOS Y VIDRIOS				
	1	Espejo común 4mm. en sanitarios	m2			
	6	ARTEFACTOS DE COCINA				
	1	Termotanque eléctrico Longvie 57 litros TE60F	unid			
	2	Heladera bajo mesada blanca de 120 litros	unid			
13		AIRE ACONDICIONADO				
	1	Equipos NUEVOS Provisión e Instalación				
	1	Equipo aire acond tipo split inverter, frio/calor, 3600 frigorias.	unid			
	2	Equipo aire acond tipo split inverter, frio/calor, 1800 frigorias.	unid			
	2	Equipos EXISTENTES a reinstalar				
	1	Retirar y volver a instalar correctamente, equipo oficina Secret	unid			
14		PINTURAS				
	1	DE MUROS				
	1	Látex interior sobre yeso	m2			
	2	Látex exterior sobre revoque (fachadas y patio interno)	m2			
	3	Exterior sobre ladrillos vistos	m2			
	4	Interior sobre ladrillos vistos (registro civil)	m2			
	2	DE CIELORRASOS				
	1	Látex en cielorrasos de yeso	m2			
	3	DE CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA				
	1	Antióxido + Epoxi sobre herrerias. (reja)	gl			
	4	DE CARPINTERIA DE MADERA				
	1	Laca Poliuretánica bajo estructura y cielorraso de madera	m2			
	2	Laca Poliuretánica en Puertas	unid			
	3	Laca Poliuretánica en pantalla de cortinas de enrollar	unid			
15		CORTINAS				
	1	Cortinas Sistema Roller, tela Sunscreen Gris	un			
16		PARQUIZADO				
	1	Provisión de vegetación, plantado y cuidado.				
	1	Nassell Tenuissima, 1a, E, 3 lts.	unid			
	2	Agapantus Africanus, flor azul, 1a., E. 4 lts.	unid			
	3	Phormium Tenax Rubra, 2a., 2o. tam., E. 10 lts.	unid			
	4	Nassella Tenissima, 1a, E, 3Lts	ud			
	5	Lavandula angustifolia, 2a, E, 3Lts	unid			
	6	Rosmarinus Officinalis Prostratus, 2a., E. 4 lts.	unid			
	7	Juniperus Horizontalis blue chip, inj., 2a., 2o. tam., E. 10 lts	unid			
	2	Provisión y colocación de tepes de cespced brasilero en patio	m2			
17		VARIOS				
	1	Matafuegos ABC 5 kg. con balizas	unid			

TOTAL-COSTO DIRECTO

COEFICIENTE DE RESUMEN (K)

TOTAL PRECIO FINAL