

**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

(1)

Obra: **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CASA DE JUSTICIA SANTA FE**Ubicación: **CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

NRO. RUB.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS ITEM	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTES		% INCIDENCIA	
					ITEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>827.442,30</b>		<b>1,677</b>
1.01	Construcciones Provisorias: obrador, cercos y vallados, cartel de obra, conexiones servicios.	gl	1,00	176.694,50		176.694,50		0,358
1.02	Cumplimentaciones reglamentarias: Higiene y Seguridad; Planos; Estudio Suelos; Trámites.	gl	1,00	289.500,00		289.500,00		0,587
1.03	Limpieza previa; periódica y final de obra	gl	1,00	137.848,80		137.848,80		0,279
1.04	Demoliciones, extracciones, retiros, desmontajes y otros trabajos sectores obra y edificios existentes	gl	1,00	201.195,00		201.195,00		0,408
1.05	Nivelación y Replanteo de Obra	gl	1,00	22.204,00		22.204,00		0,045
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>1.145.019,42</b>		<b>2,320</b>
2.01	Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	150,00	51,22		7.683,00		0,016
2.02	Excavación para Subsuelo	m3	23.081,00	45,68		1.054.340,08		2,137
2.03	Excavación para fundaciones	m3	1.492,74	55,60		82.996,34		0,168
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>14.259.962,57</b>		<b>28,896</b>
<b>3.1</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>							
3.01	Pilotes HºAº	m3	713,33	1.036,15		739.116,88		1,498
3.02	Cabezales HºAº	m3	432,38	952,13		411.681,97		0,834
3.03	Bases HºAº	m3	138,93	913,05		126.850,04		0,257
3.04	Zapatillas corridas	m3	208,10	706,33		146.987,27		0,298
3.05	Hormigón de limpieza	m3	116,18	317,12		36.843,00		0,075
3.06	Muros contención HºAº	m3	305,89	1.144,09		349.965,69		0,709
3.07	Losas macizas HºAº	m3	2.452,68	1.248,91		3.063.176,58		6,207
3.08	Losas casetonadas HºAº	m3	1.141,56	1.433,21		1.636.095,21		3,315
3.09	Losas prefabricadas HºAº	m2	170,24	277,69		47.273,95		0,096
3.10	Vigas HºAº	m3	2.822,64	1.258,48		3.552.235,99		7,198
3.11	Columnas y Tabiques HºAº	m3	953,93	1.458,61		1.391.411,84		2,820
3.12	Tabiques no estructurales HºAº	m3	303,30	981,08		297.561,56		0,603
<b>3.2</b>	<b>METÁLICAS</b>							
3.13	Estructuras de Cubiertas de Chapas	gl	1,00	2.012.555,00		2.012.555,00		4,078
3.14	Estructura Puentes de Conexión Edificios	gl	1,00	381.473,00		381.473,00		0,773
3.15	Estructura Plataforma Torre Enfriamiento y Otras	gl	1,00	66.734,60		66.734,60		0,135
<b>4</b>	<b>TABIQUERÍA Y MAMPOSTERÍA</b>					<b>402.310,29</b>		<b>0,815</b>
4.01	Tabiquería de construcción seca e=10cm	m2	2.641,93	68,19		180.153,21		0,365
4.02	Tabiquería Ídem especial p/ locales sanitarios e=10cm	m2	1.886,50	71,34		134.582,91		0,273
4.03	Mampostería bloques hormigón normal e=20cm	m2	870,05	51,70		44.981,59		0,091
4.04	Mampostería bloques hormigón celulósicos e=20cm	m2	170,00	63,70		10.829,00		0,022
4.05	Mampostería ladrillos comunes e=Vs.cm	m3	112,35	282,72		31.763,59		0,064
<b>5</b>	<b>ASLACIONES HIDRÓFUGAS</b>					<b>475.621,09</b>		<b>0,964</b>
5.01	Tratamientos plaza, estanque, canteros, tanques, ots.	gl	1,00	89.610,19		89.610,19		0,182
5.02	Tratamientos pisos-tabiques submuración	m2	6.814,00	56,10		382.265,40		0,775
5.03	Horizontal-vertical cementicea en mamposterías	m2	150,00	24,97		3.745,50		0,008
<b>6</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>433.383,71</b>		<b>0,878</b>
6.01	Tratamiento sobre losas planas	m2	1.001,22	78,71		78.806,03		0,160
6.02	De chapas HºGº U610 sobre estructura metálica	m2	3.533,44	94,00		332.143,36		0,673
6.03	De chapas HºGº T101 sobre estructura metálica	m2	118,00	83,00		9.794,00		0,020
6.04	Lucernario est.metálica y vidrio templado s/detalle	m2	24,00	526,68		12.640,32		0,026
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>33.444,68</b>		<b>0,068</b>
7.01	Interior Enduido de Yeso	m2	853,00	16,52		14.091,56		0,029
7.02	Interior Grueso bajo Revestimientos	m2	654,70	15,70		10.278,73		0,021
7.03	Interior / Exterior Comunes a la Cal	m2	377,00	24,07		9.074,39		0,018
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					<b>324.769,24</b>		<b>0,658</b>
8.01	Hormigón de cascotes e=12cm	m2	1.601,00	27,19		43.531,19		0,088
8.02	Hormigón alivianado e=10cm	m2	6.879,60	40,88		281.238,05		0,570
<b>9</b>	<b>PISOS</b>					<b>5.233.355,34</b>		<b>10,605</b>
9.01	Hormigón terminación llaneado con endurecedor	m2	4.787,93	64,96		311.023,93		0,630
9.02	Hormigón terminación llaneado con epoxi	m2	1.269,31	78,96		100.224,72		0,203

**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

(1)

Obra: **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CASA DE JUSTICIA SANTA FE**Ubicación: **CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

NRO. RUB.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS ITEM	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTES		% INCIDENCIA	
					ITEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
9.03	Piso técnico elevado terminación goma	m2	5.518,23	227,70	1.256.500,97		2,546	
9.04	Piso técnico elevado terminación madera	m2	3.989,48	249,85	996.771,58		2,020	
9.05	Placas porcelanato pulido 60x120	m2	3.355,13	309,02	1.036.802,27		2,101	
9.06	Placas porcelanato rústico 60x120	m2	684,56	279,62	191.416,67		0,388	
9.07	Porcelanato pulido simil travertino 30x30	m2	743,76	110,01	81.821,04		0,166	
9.08	Placas flotantes porcelanato rústico 60x120	m2	1.094,94	295,68	323.751,86		0,656	
9.09	Placas flotantes granito Gris Mara fiamatado 60x120	m2	1.001,22	370,43	370.881,92		0,752	
9.10	Placas granito Gris Mara fiamatado 60x120	m2	1.601,00	352,38	564.160,38		1,143	
<b>10</b>	<b>ZOCALOS</b>					<b>168.752,98</b>		<b>0,342</b>
10.01	Porcelanato pulido h=7cm	m	116,00	36,01	4.177,16		0,008	
10.02	Madera h=7cm	m	4.844,74	33,97	164.575,82		0,333	
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>574.305,52</b>		<b>1,164</b>
11.01	Placas roca de yeso suspendidas	m2	5.964,24	50,74	302.625,54		0,613	
11.02	Placas de EPS suspendidas desmontables	m2	803,95	59,44	47.786,79		0,097	
11.03	Paneles aluminio extruido en aleros	m2	512,22	75,56	38.703,34		0,078	
11.04	Hormigón a la vista	m2	14.627,95	12,66	185.189,85		0,375	
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>378.563,79</b>		<b>0,767</b>
12.01	Porcelanato pulido simil travertino 30x30	m2	3.273,48	87,30	285.774,80		0,579	
12.02	Mesadas Granito Natural Gris Mara e=2,5cm	m2	100,00	244,12	24.412,00		0,049	
12.03	Escaleras Granito	m2	264,75	258,27	68.376,98		0,139	
<b>13</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>					<b>7.927.011,62</b>		<b>16,063</b>
13.01	Aluminio Exterior: Frente Integral	m2	3.723,00	532,35	1.981.939,05		4,016	
13.02	Aluminio Exterior: Piel Vidriada	m2	750,26	727,68	545.949,20		1,106	
13.03	Aluminio Exterior-Interior: Aberturas	m2	4.603,78	368,13	1.694.789,53		3,434	
13.04	Aluminio Interior + Placas: Tabiquería Interior	m2	1.473,78	523,13	770.978,53		1,562	
13.05	Aluminio-Hierro Exterior: Paneles Fachada c/ FºCº	m2	1.758,00	620,00	1.089.960,00		2,209	
13.06	Aluminio-Hierro Exterior: Quebravista Horizontal	m2	1.297,50	543,51	705.204,23		1,429	
13.07	Aluminio-Hierro Exterior: Parasoles Verticales	m2	440,00	485,76	213.734,40		0,433	
13.08	Acero Inoxidable: Malla Metálica trenzada	m2	626,00	635,35	397.729,10		0,806	
13.09	Acero Inoxidable: Barandas	m2	500,00	562,10	281.050,00		0,570	
13.10	Hierro Interior: Puertas-Rejas Celdas	m2	205,20	435,30	89.323,56		0,181	
13.11	Hierro Interior: Portones	m2	100,00	307,07	30.707,00		0,062	
13.12	Hierro: Carpinterías y Herrerías varias	m2	190,91	290,67	55.491,81		0,112	
13.13	Madera: Puertas Interiores Placa y otras	m2	333,01	210,67	70.155,22		0,142	
<b>14</b>	<b>VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS</b>					<b>1.094.176,23</b>		<b>2,217</b>
14.01	Vidrio Laminado e=6mm 3+3 - Lám.PVB Transparente	m2	183,06	160,91	29.456,18		0,060	
14.02	Vidrio Laminado e=6mm 3+3 - Lám.PVB Tonalizada	m2	414,72	176,51	73.202,23		0,148	
14.03	Vidrio Templado Transparente e=10mm	m2	225,00	310,51	69.864,75		0,142	
14.04	Doble Vidriado Hermético 6+6 - Transpar./ Espejado	m2	108,00	247,41	26.720,28		0,054	
14.05	Doble Vidriado Hermético 4+4 - Transpar./ Transpar.	m2	4.448,56	188,41	838.153,19		1,698	
14.06	Doble Vidriado Hermético 3+3 - Transpar./ Transpar.	m2	69,00	150,68	10.396,92		0,021	
14.07	Vidrio simple tipo stipoite e=4mm-Aberturas	m2	49,00	69,17	3.389,33		0,007	
14.08	Policarbonato Compacto Cristal e=4mm	m2	36,63	135,51	4.963,73		0,010	
14.09	Vidrio tipo Pyroshield resistente 950ºc	m2	71,06	357,51	25.404,66		0,051	
14.10	Espejos 6mm	m2	96,00	131,51	12.624,96		0,026	
<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>					<b>127.547,98</b>		<b>0,258</b>
15.01	Latex acrílico muros interiores	m2	6.989,86	7,41	51.794,86		0,105	
15.02	Latex acrílico cielorrasos	m2	5.964,24	8,11	48.369,99		0,098	
15.03	Esmalte Sintético p/ Carpintería Hierro	m2	992,22	15,04	14.922,99		0,030	
15.04	Barniz / Plastificante Brillante p/ Carpintería madera	m2	61,00	15,74	960,14		0,002	
15.05	Especial p/ Demarcación Solados y otras pinturas	gl	1,00	11.500,00	11.500,00		0,023	
<b>16</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES</b>					<b>4.650.347,40</b>		<b>9,423</b>
16.01	Aprovisionamiento Energía -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	890.034,92	890.034,92		1,804	

**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

(1)

Obra: **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CASA DE JUSTICIA SANTA FE**Ubicación: **CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTES		% INCIDENCIA		
						ITEM	RUBRO	ITEM	RUBRO	
16.02		Tableros -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	504.119,80	504.119,80		1,022		
16.03		Tendidos -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	1.500.672,80	1.500.672,80		3,041		
16.04		Bombeos -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	54.686,66	54.686,66		0,111		
16.05		Artefactos Especiales -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	28.584,28	28.584,28		0,058		
16.06		Alarmas -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	473.748,94	473.748,94		0,960		
16.07		Artefactos Iluminación -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	1.198.500,00	1.198.500,00		2,429		
<b>17</b>		<b>INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES</b>					<b>876.309,48</b>		<b>1,776</b>	
17.01		Desagües Cloacales -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	60.133,39	60.133,39		0,122		
17.02		Desagües Pluviales -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	236.541,10	236.541,10		0,479		
17.03		Provisión de Agua -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	83.958,28	83.958,28		0,170		
17.04		Artefactos y Accesorios -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	215.603,07	215.603,07		0,437		
17.05		Estanque -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	24.640,00	24.640,00		0,050		
17.06		Instalación Extinción Incendio -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	255.433,64	255.433,64		0,518		
<b>18</b>		<b>INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS</b>					<b>4.426.546,81</b>		<b>8,970</b>	
18.01		Equipos AA -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	2.418.641,32	2.418.641,32		4,901		
18.02		Conductos chapa HG -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	278.223,30	278.223,30		0,564		
18.03		Cañerías Agua Fría -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	1.038.707,30	1.038.707,30		2,105		
18.04		Inst.Eléctrica y Controles -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	548.086,09	548.086,09		1,111		
18.05		Varios -s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	142.888,80	142.888,80		0,290		
<b>19</b>		<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>					<b>4.112.441,50</b>		<b>8,333</b>	
19.01		Sistema Gerenciamiento y Control Inteligente -BMS- s/Presupuesto Aparte-	gl	1,00	2.720.941,50	2.720.941,50		5,514		
19.02		Provisión e Instalación de Ascensores	u	11,00	126.500,00	1.391.500,00		2,820		
<b>20</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>					<b>158.910,51</b>		<b>0,322</b>	
20.01		Amoblamientos fijos interiores	gl	1,00	65.704,00	65.704,00		0,133		
20.02		Asientos exteriores premoldeados de hormigón	gl	1,00	37.526,00	37.526,00		0,076		
20.03		Mastil exterior	gl	1,00	18.787,00	18.787,00		0,038		
20.04		Equipamientos plaza: papeleros, cicleros, otros	gl	1,00	25.842,90	25.842,90		0,052		
20.05		Placa Identificación Edificio	gl	1,00	11.050,61	11.050,61		0,022		
<b>21</b>		<b>OBRAS VARIAS</b>					<b>1.718.489,50</b>		<b>3,482</b>	
21.01		Ayuda de Gremio	gl	1,00	821.744,00	821.744,00		1,665		
21.02		Cartelería-Señalética del Edificio	gl	1,00	55.923,00	55.923,00		0,113		
21.03		Terminaciones Puentes de conexión edificios	gl	1,00	411.269,00	411.269,00		0,833		
21.04		Intervención puntos de conexión Edificio Existente	gl	1,00	351.232,00	351.232,00		0,712		
21.05		Jardinería: Césped, Especies	gl	1,00	27.786,50	27.786,50		0,056		
21.06		Juntas de dilatación	gl	1,00	50.535,00	50.535,00		0,102		
<b>TOTAL COSTO NETO</b>					<b>\$</b>		<b>49.348.711,95</b>	<b>49.348.711,95</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL COSTO NETO</b>					<b>\$</b>		<b>49.348.711,95</b>			
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS					20,0%			9.869.742,39		
BENEFICIOS					10,0%			4.934.871,20		
<b>SUBTOTAL</b>								<b>64.153.325,54</b>		
IMPUESTO INGRESOS BRUTOS					0,0%			0,00		
<b>SUBTOTAL</b>								<b>64.153.325,54</b>		
IMPUESTO IVA					21,0%			13.472.198,36		
<b>TOTAL GENERAL PRECIO OBRA</b>					<b>\$</b>			<b>77.625.523,90</b>		
<b>SON PESOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 90/100.-</b>										

(1) VALORES AL MES DE DICIEMBRE DE 2006

SANTA FE, DICIEMBRE DE 2006.-