



## PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

### **ITEM 1. TAREAS PREVIAS Y DEMOLICIONES**

Se ejecutará el obrador de dimensiones adecuadas para acopio de materiales. El mismo deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios suficientes para uso del personal de obra; además contará con un lugar especial techado, si fuera necesario. Se deberá proveer sanitarios para el personal de obra, guardando las condiciones de salubridad según lo indican las normas y/o reglamentaciones vigentes sobre el tema. En ningún caso se hará responsable el Poder Judicial por pérdidas, extravíos o sustracciones.

Se contempla la extracción de losetas existentes en losa oeste (frente) y el retiro de membrana y posterior hidrolavado completo, integral y profundo con agua fría sobre losa este (patio) y oeste (frente). En caso de requerir el enmascaramiento de alguna superficie o elemento, salvo opinión complementaria o contraria, será realizado con plástico tipo "agropor" de 200 micrones, que sellará por fuera el ingreso del agua a presión. Todo ingreso de agua, tierra, etc., al interior del inmueble deberá limpiarse y dejarse las habitaciones en el estado previo a la intervención. Deberán colocarse las protecciones y señalización necesarias para evitar inconvenientes a los usuarios y empleados, así como respetar horarios para su ejecución y tramitar, si es necesario, los permisos necesarios ante el municipio local.

Luego del hidrolavado de las losas y luego de una inspección ocular y de pruebas físicas con la inspección, se deberán realizar: obturación de desagües pluviales fuera de servicio (losa este), reparaciones de carpeta y revoques en sectores que así lo requieran (debido a desprendimientos o material que se encuentre flojo), rectificación de pendientes en el caso que sea necesario (pendiente mínima= 3%) y realización de babetas perimetrales cuarta caña de cemento para posterior aplicación de membrana geotextil. En el caso de existir fisuras en la misma, se deberá proceder al relleno y sellado con Sikaflex 1-A. Si hubiera hierros a la vista, se cepillarán con cepillo de acero para luego pintar con convertidor de óxido; posteriormente, se completará con hormigón estructural (ver productos tipo SIKA MONOTOP , mortero de reparación estructural predosificado de baja retracción).

La empresa deberá realizar en ambas losas la limpieza de desagües y verificación de escurrimiento en los tramos que van desde las losas hasta calles Sarmiento y Alvear, respectivamente.

Debe tenerse en cuenta que las tareas se contratan por una obra completa e integral lista para usar. La empresa deberá considerar en primer lugar, la ejecución de los trabajos sin límite horario en el exterior del edificio y luego de las 14 hs. De lunes a viernes, en el interior de dependencias judiciales. Deberá considerar -y así se ha hecho para establecer el plazo de obra- que habrá oportunidades en las que no podrá realizar trabajos ruidosos debido a las audiencias del sistema



penal o civil.

### **ITEM 2. INSTALACIÓN PLUVIAL**

En la losa Este (patio) se deberán colocar embudos nuevos impermeabilizados, desplazados sobre la carga. Se reemplazarán las bajadas existentes por caños Duratop negros (de polipropileno con gran resistencia al impacto y rayos ultravioletas). Se deberán respetar todas las especificaciones del fabricante para su correcta instalación. Se realizará verificación hidráulica con supervisión de la Inspección.

### **ITEM 3. MAMPOSTERÍAS**

Se deberán reconstruir las cargas de la losa este con mampostería de ladrillos comunes donde se colocaron los nuevos embudos. Luego se procederá a realizar revoque completo (impermeable, grueso y fino). Se realizará un azotado impermeable de proporciones 1:3 (cemento y arena) + 10% de hidrófugo. Luego se realizará revoque grueso fratasado con mortero de dosaje ¼:1:4 (cemento portland, cal, arena gruesa). No se admitirá en las mezclas el uso de arena volcánica. Este revoque resultará perfectamente liso, sin alabeo ni distorsiones. No se permitirán pozos de apagado en el suelo, aprobándose únicamente recipientes adecuados, con tapa, para evitar riesgos y caídas de personas y/u objetos. La mezcla se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazándola con llana de madera. El peinado será fino y horizontal de 1mm. de profundidad. El revoque fino se ejecutará humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicará en un espesor máximo de 2,5mm. sobre superficies firmes. Se podrá utilizar mezcla preelaborada y previo a su aplicación se revisará línea y plomo del revoque grueso.

### **ITEM 4. AISLACIONES**

En ambas losas se colocará membrana plastoelástica geotextil 4,2 mm con aluminio. Este tipo de membrana se colocará previa aplicación de imprimación asfáltica al solvente. La membrana será del tipo impermeabilizante prefabricada “expuesta transitable”, con terminación en su cara superior con geotextil de poliéster, refuerzo central de polietileno PEAD, elaborada con asfalto plástico normalizado, de 4mm de espesor, tipo EMACOBBER 400 GEO PINT, pegada al 100% de acuerdo a las instrucciones de uso del fabricante. Superposición de 10% a lo largo y del 20% en las puntas del rollo. En los bordes se realizará una babeta de cemento para facilitar la curvatura en la aplicación de la misma.

Se deberá colocar cenefa de chapa H°G° N°22 en el sector de las cargas de las losas. La misma irá embutida, de 500mm de desarrollo (ver detalle), fijada en ranura en muro realizada con amoladora, sellada con Sikaflex 1-A o similar y fijadas las alas de recubrimiento de membrana con tarugos tipo fischer de 6mm de diámetro y tornillos con arandelas y neoprene.



## **ITEM 5. PINTURAS**

### **5.1 Pintura acrílica sobre membrana geotextil**

Una vez terminada la colocación de la membrana, se pintará la misma en toda la superficie, horizontal y vertical, con dos manos de impermeabilizante elastomérico para techos, de formulación acrílica, para uso exterior, tipo EMACRIL.

### **5.2 Pintura en muros y cargas**

La pintura a utilizar será látex de 1a. calidad, tipo "Loxon larga duración super-elástico" de "Sherwin Williams" o de similar calidad. La superficie a pintar debe estar limpia y seca: libre de grasa, polvillo, hongos, humedad, alcalinidad, oxido, etc. Después de haber preparado las superficies, se le dará previamente una mano de imprimación incolora. Luego, se terminará el trabajo con la cantidad de manos que el fabricante indique, mínimo dos, para obtener una correcta terminación. Evitar pintar bajo los rayos directos del sol, ya que se perjudica la adherencia por la excesiva velocidad de evaporación del agua. Evitar pintar con HRA (humedad relativa ambiente) superior a 85% o cuando se prevean lluvias. El color será similar al existente. Se aplicará en la totalidad de las cargas (interior-superior-exterior) como así también en los muros que se encuentran indicados en planimetría.

## **ITEM 6. PISOS**

Se colocarán losetas lisas gris 40x40 armadas, con bordes biselados, tipo BLANGINO, sobre apoyos plásticos de 30mm de altura, que irán apoyados sobre triple tacos de membrana geotextil.

A su vez, se deberán colocar losetas graníticas símil existente sobre vereda en sector ingreso de vehicular de Calle Sarmiento, tal como se puede observar en la fotografía que contiene el plano (superficie aproximada 2 m2)

## **ITEM 7. VARIOS**

### **7.1 Red antiaves**

La empresa deberá proveer y colocar una red antiave en la losa oeste (frente). La misma será de hilos de polietileno compuesto por 6 hebras entrelazadas para mayor resistencia. Las medidas entre nudos serán de 19mm y deberá estar estabilizada contra luz UV. Se fijará mediante ganchos y tarugos fischer a la losa y muros, colocándose un cordón de acero en el perímetro.

### **7.2 Rejilla albañal**

Se deberá colocar una rejilla albañal de hierro pintada con marco sobre ingreso vehicular de Calle Sarmiento, apta tránsito pesado (se puede observar dicho sector en la fotografía que contiene el



plano).

### **7.3 Contenedor**

Se prevé la contratación de contenedores volquetes estándar de 5m<sup>3</sup>. Los trámites municipales correrán a cargo de la empresa.

### **7.4 Limpieza diaria y final**

Una vez finalizada la obra, se entregará la misma con una limpieza general de detalle, "no de obra", de acuerdo a los siguientes apartados:

- . pisos limpios de todo el sector intervenido.
- . paredes y cielorrasos sin telarañas o polvillo.
- . limpieza de cable canales, cajas, bandejas y artefactos de iluminación.
- . aberturas y vidrios limpios
- . limpieza integral de cubierta, canaletas, embudos y desagües pluviales hasta el cordón de la vereda, con asistencia de la contratista, subcontratistas y la inspección de obra.
- . prueba integral de funcionamiento de instalaciones en general (sanitarias, de equipos de aire acondicionado) con asistencia de los contratistas, subcontratistas y la inspección de obra.

**\*\* Se solicita la utilización de una empresa especializada para la realización de esta tarea.**