



REEMPLAZO DE ABERTURA EN FACHADA JUZGADO DE CIRCUITO DE EL TRÉBOL

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

La intervención tiene como objeto el reemplazo del portón existente en el edificio por un frente vidriado con perfilera tipo pesada de aluminio anodizado natural.

Se deberán contemplar todos los trabajos necesarios para tal fin, extracción, demolición de revoques, retiro de material, provisión y colocación de abertura mediante premarcos de aluminio, recomposición de revoques, limpieza final, etc.

LISTADO DE RUBROS E ITEMS DE OBRA

RUBRO N° 1. DEMOLICIONES Y RETIROS

- 1.1 Retiro de portón existente
- 1.2 Traslado de abertura
- 1.3 Demolición de revoques
- 1.4 Retiro de materiales de demolición

RUBRO N° 2. CARPINTERÍA DE ALUMINIO

- 2.1 Colocación de premarcos de aluminio
- 2.2 Colocación de frente vidriado

RUBRO N° 3. REVOQUES

- 3.1 Revoque interior grueso fratachado

RUBRO N° 4. LIMPIEZA

- 4.1 Limpieza final de obra



RUBRO 1. DEMOLICIÓN Y RETIROS

Generalidades: Este ítem refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición de la totalidad de los elementos indicados. Queda incluido el traslado de escombros y todo material que dificulte el correcto desarrollo de las obras. El contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que se pudieran ocasionar a personas ajenas a la obra.

El cargado de todo el material de demolición se realizará a máquina o en forma manual en función del volumen del cargado pero en ambas situaciones se proveerá el acopio o la ubicación de contenedores de tal manera de no afectar con el funcionamiento de la obra. Estas extracciones deberán ser en forma permanente no permitiéndose el acopio salvo en caso de reutilización autorizada por la inspección.

La extracción, cargado y traslado de los elementos sobrantes de las demoliciones forman parte de este ítem y deberán ser contemplados en él.

1.1. RETIRO DE PORTÓN EXISTENTE

El portón de ingreso a la actual cochera deberá ser retirado por la contratista y, en perfecto estado, depositado en el lugar que indique la inspección de obra.

Luego de realizada la extracción del mismo, la empresa deberá realizar todas las tareas necesarias (recomponer mampostería, realizar mochetas, etc) a los fines de la colocación del frente vidriado de aluminio.

1.2 TRASLADO DE ABERTURA

La contratista deberá embalar el portón existente y, en perfecto estado, trasladarlo hasta el depósito que indique la inspección, dentro del ejido urbano de la ciudad de El Trébol.

1.3 DEMOLICIÓN DE REVOQUES



En el sector de actual garage la contratista procederá a la demolición del revoque en todo el perímetro de la abertura a los fines de la colocación de los premarcos de aluminio natural.

1.4 RETIRO DE MATERIALES DE DEMOLICIÓN

La empresa deberá proceder al retiro de todo material de descarte producto de las tareas reseñadas, utilizando contenedores o cualquier otro medio apto.

RUBRO 2. CARPINTERÍA DE ALUMINIO

2.1. COLOCACIÓN DE PREMARCOS DE ALUMINIO

El frente vidriado se colocará mediante la utilización de premarcos de aluminio natural. Desde el retiro del portón existente hasta la colocación del frente vidriado, la empresa deberá ejecutar un cierre hermético del sector que deberá contar con la aprobación de la inspección.

2.2. COLOCACIÓN DE FRENTE VIDRIADO

El portón del frente indicado en el plano será reemplazado por un frente vidriado según especificaciones obrante en planilla de carpintería. La abertura será colocada mediante la utilización de un premarco de aluminio natural según las especificaciones del sistema de carpintería de aluminio a utilizar.

El frente de vidrio contará con una ventana de abrir desplazable.

Se utilizarán perfiles de aluminio anodizado natural, de matricería pesada, del Sistema Módena 2 de "Aluar" o equivalente; el detalle de la perfilería, herrajes, burletes y demás componentes y accesorios será el indicado en los detalles y planillas correspondientes.

RUBRO 3. REVOQUES

3.1 REVOQUE INTERIOR



En los sectores donde resulte necesario recomponer revoques los mismos se harán aplicando revoque grueso fratasado con mortero de dosaje 1/4: 1:4 (cemento portland, cal, arena gruesa); no se admitirá en las mezclas el uso de arena volcánica. Este revoque resultará perfectamente liso, sin alabeo ni distorsiones. En todos los casos el espesor mínimo del material será 0.015 m y se usará Cemento Portland Normal.

Luego de efectuar el fratasado, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas.

Sobre revoque grueso se aplicará enduido plástico a fin de obtener una superficie con las terminaciones adecuadas para ser pintada.

La superficie a trabajar debe estar limpia, seca, libre de hongos, grasitud, polvo, óxido, alcalinidad y partes flojas de pintura previa.

El enduido plástico se aplicará en capas delgadas que no excederán 1 mm de espesor hasta obtener la superficie deseada. Se utilizará espátula, goma de masillar o llana metálica. Para obtener una superficie perfectamente lisa, se deberá lijar con lija fina y limpiar. El producto no debe diluirse; sólo si es muy necesario, se utilizará una mínima cantidad de agua para facilitar su aplicación.

El tiempo de secado entre capas, se estima de 3 a 4 horas, y el secado apto para lijar son 8 horas (calculados con una temperatura de 25° C).

RUBRO 4. LIMPIEZA

Se deberá realizar la limpieza diaria y organizada de la obra y, una vez terminada, se realizará una limpieza profunda de detalle, “no de obra”.