

Por la presente, se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la elaboración del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, cómputo y presupuesto para la restauración de las cuatro fachadas del Palacio de Justicia sito en San Jerónimo 1551 de la ciudad de Santa Fe.

OBJETO DEL TRABAJO

Fachadas del edificio del Palacio de Justicia de Santa Fe. Se trabajará sobre las cuatro fachadas atendiendo muros, morteros de terminación, ornamentos, piedras naturales, aberturas, herrería y todo otro elemento vinculado.

PLAN DE ACTIVIDADES

1. Estudios previos

1.1. Análisis histórico

Actividad:

- Búsqueda de documentación histórica y antecedentes sobre el edificio.

Objetivo:

- Valorar la dimensión histórica-documental del edificio;
- Comprender las etapas constructivas y modificaciones realizadas sobre la materialidad histórica para la definición de las pautas y criterios generales de intervención.

Documentación que se entrega:

- Informe escrito a incorporarse en el pliego (incluir en la Memoria Técnica)

1.2. Relevamiento de la materialidad

Actividad:

- Relevamiento fotográfico y dimensional de los componentes materiales de la fachada, inclusive (no excluyente) uso de drones para registro de patologías y detalles constructivos en altura;
- Identificación de materiales y técnicas constructivas mediante calas y cateos (toma de muestras);
- Relevamiento e identificación de lesiones y deterioros.

Objetivo:

- Reconocer la materialidad del edificio para plantear intervenciones técnicamente compatibles;
- Reconocer y clasificar las lesiones y procesos de deterioro
- Presentar propuestas de análisis de muestras y técnicas para obtener imágenes, granulometrías y composición elemental.

Documentación que se entrega:

- Planimetría con determinación de sectores para organización de documentación y

obra.

- Planimetría con ubicación/denominación de aberturas
- Planimetría con ubicación/denominación de ornatos
- Planimetría con ubicación/denominación de herrería artística
- Fichas/Planillas de ornamentos (caracterización y cuantificación)
- Fichas/Planillas de aberturas (caracterización y cuantificación)
- Fichas/Planillas de herrería (caracterización y cuantificación)
- Fichas/Planillas de piedras naturales (caracterización y cuantificación)
- Planimetría con mapeo de patologías

1.3. Caracterización de materiales

Actividad:

- Toma y preparación de muestras de mortero de terminación;
- Caracterización mineralógica de 2 (dos) muestras de mortero.

Objetivo:

- Conocer la composición de los morteros históricos para elaborar morteros de reposición compatibles técnica y estéticamente.

Documentación que se entrega:

- Ficha con indicación de toma de muestras de mortero.
- Informe con composición cuali y cuantitativa de morteros analizados: tipo de aglomerante, tipo y granulometría de áridos, relación árido: ligante, a incorporarse en el pliego.

2. Diagnóstico

Actividad:

- Determinación del estado de conservación de los elementos de fachada. Análisis y clasificación de deterioros y alteraciones.

Objetivo:

- Reconocer causas de los procesos de degradación;
- Clasificar y tipificar lesiones y deterioros para su intervención;
- Cuantificar elementos deteriorados y tipos de intervención a realizar.

Documentación que se entrega:

- Fichas/Planillas que completan información enunciada en punto 1.2:
- Fichas/Planillas de ornamentos (cuantificación de deterioros y acciones a realizar)
- Fichas/Planillas de aberturas (cuantificación de deterioros y acciones a realizar)
- Fichas/Planillas de herrería (cuantificación de deterioros y acciones a realizar)
- Fichas/Planillas de piedras naturales (cuantificación de deterioros y acciones a realizar)

3. Proyecto de restauración

Actividad:

- Definición de criterios generales y particulares de intervención para la restauración;
- Propuesta de especificaciones técnicas atendiendo los resultados del diagnóstico del estado de conservación y de los ensayos de caracterización material.
- Elaboración de documentación gráfica (en caso de ser necesario) para mejor interpretación del proyecto.
- Formulación de un mortero de reposición según resultados de laboratorio. Aplicación de muestra en un sector a determinar de la fachada. Registro fotográfico y detalle de la metodología de aplicación para el pliego.

Objetivo:

- Plantear un proyecto de restauración respetuoso de los valores documentales, arquitectónicos y de significado del edificio.

Documentación que se entrega:

- Informe con criterios generales y particulares de intervención a incorporarse al pliego;
- Especificaciones técnicas por cada una de las lesiones y deterioros identificados a incorporarse al pliego.

4. Cómputo y presupuesto

- Realización del cómputo métrico y presupuesto según rubros, ítems y tareas. Análisis de precios de los ítems que conforman el presupuesto. Presupuesto general, con detalle de rubros e ítems, con desglose de costos directos, indirectos y coeficiente resumen.
- Elaboración del plan de trabajo y curva de inversiones, diagramado y graficado por rubros según presupuesto obtenido y en función de un desarrollo de ejecución de obra sugerido.

Documentación que se entrega:

- Cómputo y presupuesto, plan de trabajo y curva de inversión.

5. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (PETP)

- Compilación de información vinculada a los diferentes aspectos involucrados en el proyecto para incluir en el legajo licitatorio correspondiente.

Documentación que se entrega:

- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares

REQUERIMIENTOS PARA EL DESARROLLO DE LAS TAREAS

Para las tareas de campo será necesario tener acceso a todos los locales y ambientes

que sean requeridos. Las jornadas de trabajo serán previamente pactadas.

Se trabajará sobre documentación planimétrica existente en Oficina de Arquitectura del Poder Judicial a verificar y corroborar con el relevamiento in situ.

En caso de verificarse diferencias sustanciales con la realidad construida se deberá producir nueva documentación a definir.

Toda la documentación se entregará en formato pdf y autocad si correspondiera.