

COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: REFORMA EDILICIA DE INMUEBLE EN 9 DE JULIO 1832
Ubicación: CIUDAD DE SANTA FE - SANTA FE

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTES		% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM					ITEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
	1.1	OBRADOR, DEPÓSITOS, OFICINA TÉCNICA Y OTROS	gl						
	1.2	CERCOS Y VALLADOS DE OBRA	ml						
	1.3	CARTEL DE OBRA.	m2						
	1.4	PROYECTO EJECUTIVO Y PLANOS CONFORME A OBRA	gl						
	1.5	ESTUDIO DE SUELOS	gl						
	1.6	LIMPIEZA INICIAL TERRENO	m2						
	1.7	DEMOLICIONES							
	1.7.1	DE LADRILLO COMÚN	m3						
	1.7.2	LOSA DE BOVEDILLA Y COLUMNA DE MAMPOSTERIA	m2						
	1.7.3	PICADO DE REVOQUE	m2						
	1.7.4	RETIRO DE CONTRAPISOS Y PISOS	m2						
	1.7.5	RETIRO DE CUBIERTA DE CHAPA	m2						
	1.7.6	RETIRO DE MEMBRANA EN LOSA	m2						
	1.7.7	RETIRO DE INSTALACIÓN ELECTRICA	gl						
	1.7.8	RETIRO DE ARBOLES	gl						
	1.8	EXCAVACIONES							
	1.8.1	EXCAVACIÓN BASES	m3						
	1.8.2	EXCAVACION CIMIENTO	m3						
	1.9	REPLANTEO, NIVELACIÓN, INICIO DE OBRA	m2						
2 ESTRUCTURAS									
	2.1	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO							
	2.1.1	BASES Y FUSTE DE Hº Aº – H25	m3						
	2.1.2	COLUMNAS HºAº	m3						
	2.1.3	ENCADENADO HºAº	m3						
	2.1.4	ZAPATA CORRIDA MUROS Hº Aº	m3						
	2.2	ESTRUCTURAS METÁLICAS							
	2.2.1	PLANCHUELAS Y VARILLAS DE VINCULACIÓN EN COLUMNA METÁLICAS	KG						
	2.2.2	COLUMNAS METÁLICAS.	KG						
	2.2.3	RAMPAS METÁLICAS	KG						
	2.2.4	VIGAS METÁLICAS	KG						
	2.2.5	ARBOLES METÁLICOS EN PATIO	KG						
	2.2.6	ESTRUCTURA SOPORTE SISTEMA VRV	KG						
	2.2.7	ESTRUCTURA SOPORTE MARQUESINA EN FACHADA	KG						
3 TABIQUERÍA Y MAMPOSTERÍA									
	3.1	MAMPOSTERÍA DE CIMIENTO	m3						
	3.1	MAMPOSTERÍA DE LADRILLO COMÚN	m2						
	3.2	TABIQUE CON DOBLE PLACA DE YESO INTERIOR EN AMBAS CARAS	m2						
	3.3	TABIQUE CON DOBLE PLACA DE YESO INTERIOR Y SUPERBOARD CON BASE COAT + REVESTIMIENTO DE CHAPA ACANALADA COLOR EN EXTERIOR	m2						
	3.4	TABIQUE CON PLACA DE YESO INTERIOR EN UNA CARA	m2						
4 AISLACIÓN									
	4.1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL VERTICALES	m2						
	4.2	CAPA AISLADORA BAJO CONTRAPISO – NYLON 200M	m2						
5 CUBIERTA									
	5,1	CUBIERTA DE CHAPA S/ESTRUCTURA METÁLICA	m2						
	5,2	CUBIERTA DE CHAPA COLOR S/ESTRUCTURA METÁLICA	m2						
	5,3	CUBIERTA DE CHAPA MICROPERFORADA SI ARBOLES METÁLICOS	m2						
	5,4	MEMBRANA ALUMINIZADA S/ LOSA	m2						
	5,5	MEMBRANA GEOTEXTIL SI LOSA	m2						
	5,6	CUBIERTA DE POLICARBONATO SI ESTRUCTURA METÁLICA	m2						
	5,7	CENEFAS Y CANALETAS	ml						
	5,8	CONVERSA DE ACERO INOXIDABLE	ml						
6 REVOQUES									
	6,1	REVOQUE 3 EN 1 (impermeable, grueso y fino)	m2						
	6,2	REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO 2 EN 1 (impermeable y grueso)	m2						
	6,3	TERMINACION INTERIOR MASILLADO	m2						
7 CONTRAPISOS									
	7.1	CONTRAPISOS DE CASCOTE EN BANQUINAS e=8CM	m2						
	7.2	CONTRAPISOS DE CASCOTE SI SUELO NATURAL e=12CM	m2						
8 PISOS									
	8.1	CARPETA CEMENTICIA	m2						
	8.2	PISO FLOTANTE	m2						
	8.3	PISO DE GOMA EVA ENCASTRABLE TIPO FEELING 50X50CM	m2						
	8.4	PISO PORCELANATO ILVA 120X60	m2						
	8.5	PISO LOSETA VAINILLA BLANGINO	m2						
	8.6	PISO MOSAICO 30X30	m2						
	8.7	PISO LOSETA PODOTACTILES	m2						
	8.8	PISO LOSETA LISA GRIS ARMADA SIPEDESTALES PLASTICOS	m2						
	8.9	PISO DE CAUCHO CONTINUO e=80MM	m2						
	8.10	EMPASTINAR Y PULIR PISOS GRANITO	gl						
	8.11	SOLIA GRANITICO NEGRO BRASIL TERMINACION LEATHER	m2						
	8.12	REPARACIÓN PISO PARQUET Y VENTILACIONES	gl						
	8.13	REJILLA GRIP LOCKED, TECHNOS 20mmx20mm GALVANIZADA EN RAMPA Y PASARELA	m2						
	8,14	PISO VINÍLICO EN SALA DE JUEGO	m2						
9 ZOCALOS									
	9.1	ZOCALO DE EPS	ml						
	9.2	ZOCALO DE MADERA PARA REPOSICIÓN EN PISO EXISTENTE	ml						
	9.3	ZOCALO DE GRANITO	ml						
10 CIELORRASOS									
	10.1	CIELORRASO DE PLACA ROCA DE YESO	m2						
	10.2	CIELORRASO DE CHAPA ACANALADA COLOR	m2						
	10.3	CIELORRASO DE PLACA MICROPERFORADA	m2						
	10.4	NUBE DE TELA ACÚSTICA DE FIBRA DE VIDRIO CIRCULAR diam. 100MM	u						

11	REVESTIMIENTOS							
	11.1	REVESTIMIENTO INTERIOR PORCELANATO ILVA	m2					
	11.2	REVESTIMIENTO INTERIOR PORCELANATO FIKA FISHSCALE FAN SHAPE BLUE BLILLANTE	m2					
	11.3	REVESTIMIENTO INTERIOR PORCELANATO FIKA FISHSCALE FAN SHAPE BABY BLUE BLILLANTE	m2					
	11.4	REVESTIMIENTO VERTICAL C/ ESTRUCTURA WPC EN MEDIANERA	m2					
	11.5	REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA MICROPERFORADA EN VANO DE CADA ABERTURA	m2					
	11.6	MESADAS DE SILESTONE BLANCO e=2CM CON ZOCALO 0,60cm (frente y lateral)	m2					
	11.7	PLASTICO RIGIDO PINTADO EN MARQUESINA EN FAHCADA	m2					
	11.8	REVISTIMIENTO AUTOADHESIVO VAINILLA – tapizado pana antimancha de clapa.muebles	m2					
	11.9	REVESTIMIENTO MURAL WALLPAPER · PAPEL VINÍLICO TIPO ANIMAL DECO	m2					
	11.10	RECUPERACIÓN GRANITO RECONSITUIDO	m2					
12	CARPINTERÍAS							
	12.1	CARPINTERÍA DE ALUMINIO						
	12.1.1	ABERTURAS: PUERTAS, VENTANAS, PAÑOS FIJOS Y OTROS	m2					
	12.2	CARPINTERÍA DE HIERRO (HERRERIAS)						
	12.2.1	REJILLAS DE PISO	m2					
	12.2.3	BARANDAS METALICAS	gl					
	12.2.4	TABIQUE DIVISORIOS EN BAÑOS TIPO PIVOT BATH 45	m2					
	12.3	CARPINTERÍA DE MADERA						
	12.3.1	PUERTAS INTERIORES Y OTROS	m2					
13	VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS							
	13.1	DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO – VIDRIO EXTERIOR BLINDEX SOLAR NEUTRO ST 4+4 + CÁMARA DE AIRE DE 12mm + VIDRIO 4+4	m2					
	13.2	VIDRIO LAMINADO 3+3	m2					
	13.3	VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 8+8 8mm NEUTRO	m2					
	13.4	DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO – VIDRIO EXTERIOR BLINDEX NEUTRO 3+3 + CÁMARA DE AIRE DE 9mm + VIDRIO 3+3	m2					
	13.5	ESPEJOS 6mm	m2					
14	PINTURAS							
	14.1	PINTURA POLIURETANICA SOBRE FONDO EPOXI PARA ESTRUCTURA Y HERRERIAS	m2					
	14.2	PINTURA POLIURETANICA SOBRE PISO MADERA ULTRA TRANSITABLE	m2					
	14.3	LATEX ACRILICO PARA MUROS EXTERIORES	m2					
	14.4	LATEX ACRILICO PARA MUROS INTERIORES	m2					
	14.5	LATEX ACRILICO PARA CIELORRASOS	m2					
	14.6	ESMALTE SINTETICO SATINADO EN HERRERÍA	m2					
	14.7	ESMALTE SINTETICO SATINADO EN PUERTAS	m2					
	14.8	REVESTIMIENTO PLASTICO EN FACHADA	m2					
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES							
	15.1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES ELÉCTRICAS (según especificaciones)	gl					
	15.2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICA (incluye nueva acometida eléctrica), TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES DE EFECTO Y BOCAS DE ILUMINACIÓN (según Especificaciones).	gl					
	15.3	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS protocolizados (según especificaciones).	gl					
	15.4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN (según Especificaciones).	gl					
	15.5	EJECUCIÓN DE PUESTA A TIERRA Y MEDICIÓN DE TODO EL SISTEMA DE DE PUESTA A TIERRA SEGÚN RESOLUCIÓN SRT N°900/2015 (según Especificaciones).	gl					
16	INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES							
	16. 1	INSTALACION DESAGUES CLOACALES						
	16.1.1	CONEXIÓN A SERVICIO RED CLOACAL MUNICIPAL.	gl					
	16.1.2	EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN CON CAÑERÍAS PPS, RAMALES HORIZONTALES, CDV Y CAÑERÍA/S PPAL/S. CÁMARAS DE INSPECCIÓN, BOCAS DE INSPECCIÓN, PILETAS PATIO (CON O SIN VÁLV. ANTI RETORNO) CAÑOS CÁMARAS Y SUS ACCESORIOS. INCLUYE SISTEMA DE VENTILACIÓN (REMATES EN AZ	gl					
	16.1.6	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl					
	16. 2	INSTALACION DESAGUES PLUVIALES						
	16.2.1	EJECUCIÓN DE EMBUDOS, BOCAS DE DESAGUE, PILETAS DE PATIO C/VÁLVULAS ANTIRETORNO, CAÑOS DE LLUVIA (PPS, A°I°) Y ACCESORIOS DE PPS, A°I° Y H°F°	gl					
	16.2.6	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl					
	16.3	INSTALACION DE AGUA						
	16.3.1	CONEXIÓN A SERVICIO RED DE AGUA POTABLE	gl					
	16.3.2	EJECUCIÓN DE PRIMER TRAMO CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN A TANQUE DE BOMBEO	gl					
	16.3.3	EJECUCIÓN DE CAÑERÍA	gl					
	16.3.4	EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE SALA DE BOMBEO DE AGUA A TANQUE RESERVA (CAÑERÍAS, CAÑERÍA DE IMPULSIÓN Y ACCESORIOS)	gl					
	16.3.5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS Y TANQUE DE BOMBEO	gl					
	16.3.6	TANQUES DE RESERVA DE POLIETILENO	gl					
	16.3.7	EJECUCIÓN DE CAÑERIAS Y ACCESORIOS PARA BAJADAS DE AGUA	gl					
	16.3.8	EJECUCIÓN DE CAÑERIAS Y ACCESORIOS PARA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA Y CALIENTE	gl					
	16.3.10	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl					
	16.4	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS						
	16.4.01	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODOROS ROCA O SIMILAR CON DEPOSITO. INCLUYE ASIENTO Y TAPA	gl					
	16.4.02	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODOROS PARA DISCAPACITADOS ROCA O SIMILAR C/DEPOSITO. INCLUYE ASIENTO Y TAPA	gl					
	16.4.03	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODOROS PARA INFANTILES ROCA O SIMILAR C/DEPOSITO. INCLUYE ASIENTO Y TAPA	gl					
	16.4.04	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PILETAS DE COCINA SIMPLE JOHNSON O SIMILAR	gl					
	16.4.05	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PILETAS DE APOYO EN BAÑOS ROCA O SIMILAR	gl					
	16.4.06	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA FV O SIMILAR (JABONERAS, TOALLEROS, PORTARROLLOS, ENTRE OTROS)	gl					
	16.4.07	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERIAS FV O SIMILAR MONOCOMANDO PARA BAÑOS	gl					
	16.4.08	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERIAS FV O SIMILAR MONOCOMANDO PARA COCINAS	gl					
	16.4.09	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE ELECTRICO DE 125 LTS RHEEM O SIMILAR	gl					
	16.4.10	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE ELECTRICO DE 85LTS RHEEM O SIMILAR	gl					
	16.4.11	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y SISTEMA DE BARRALES PARA BAÑO PARA DISCAPACITADOS	gl					
17	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS							
	17.1.1	PROVISION EN OBRA DE UNIDADES EXTERIORES FRIO/CALOR SISTEMA VRV	gl					
	17.1.2	BOMBAS CENTRÍFUGAS	gl					
	17.1.3	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DERIVADORES REFNEX ORIGINALES PARA CAÑERÍAS DE COBRE	gl					

	17.1.4	PROVISION Y MONTAJE DE BANDEJAS PORTACABLE Y DE CAÑERÍAS DE COBRE PARA INTERCONEXIÓN (EN RECORRIDOS EXTERIORES LAS BANDEJA LLEVA TAPA)	gl						
	17.1.5	MONTAJE E INSTALACION DE UNIDADES EXTERIORES E INTERIORES EN OBRA	gl						
	17.1.6	PROVISION E INSTALACION DE SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO	gl						
	17.1.7	PROVISIÓN Y MONTAJE DE EXTRACCIONES PARA SANITARIOS	gl						
	17.1.8	CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A-PRESURIZACION Y PRUEBAS DE LA INSTALACION	gl						
	17.1.9	CONEXION ELECTRICA Y DE COMANDO DE EQUIPOS	gl						
	17.1.10	PROVISIÓN Y MONTAJE UNIDADE SPLIT PARA SALA DE JUEGOS	gl						
	17.1.11	PRUEBA Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACION COMPLETA	gl						
	17.1.12	PROVISIÓN E INSTALACION DE MALLA ANTIGRANIZO PARA EQUIPO EXTERIORES	gl						
	17.1.13	RECUBRIMIENTO PARA RECORRIDOS DE CONDUCTOS INTERIORES Y EXTERIORES	gl						
	17.1.14	PROVISION Y MONTAJE DE BANDEJAS PORTACABLE Y DE CAÑERÍAS DE AGUA DE CONDENSACIÓN	gl						
	17.1.15	MANTENIMIENTO POR UN AÑO	gl						
18	INSTALACIONES ESPECIALES								
	18.1	INSTALACION CONTRA INCENDIOS							
	18.1.1	MATAFUEGOS	gl						
	18.2	CANALIZACIONES PARA SISTEMA DE DETECCION DE INTRUSOS	gl						
	18.3	CANALIZACIONES PARA LOS SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA	gl						
	18.4	SISTEMA DE DESHUMIDIFICACIÓN (sistema de inversión de polaridad para tratamiento de humedad ascendente)	gl						
19	EQUIPAMIENTO								
	19.1	AMOBLAMIENTOS							
	19.1.1	M1	u						
	19.1.2	M2	u						
	19.1.3	M3	u						
	19.1.4	M4	u						
	19.1.5	M5	u						
	19.1.6	M6	u						
	19.1.7	M7	u						
	19.1.8	M8	u						
	19.1.9	M9	u						
	19.1.10	M10	u						
	19.1.11	M11	u						
	19.1.12	M12	u						
	19.1.13	M13	u						
	19.1.14	M14	u						
	19.1.15	M15	u						
	19.1.16	M16	u						
	19.1.17	ME1	u						
	19.1.18	ME2	u						
	19.1.19	ME3	u						
	19.1.20	ME4	u						
	19.1.21	S1	u						
	19.1.22	S2	u						
	19.1.23	S3	u						
	19.1.24	S4	u						
	19.1.25	S5	u						
	19.1.26	S6	u						
	19.1.27	S7	u						
	19.1.28	PERCHERO	u						
	19.1.29	CESTO	u						
	19.1.30	PERCEHERO SALAS	u						
	19.1.31	PERCHERO BAÑO	u						
	19.1.32	ESPEJO SALAS	u						
	19.1.33	PIZARRON SALAS	u						
	19.1.34	MOTRICIDAD 1	u						
	19.1.35	MOTRICIDAD 2	u						
	19.1.36	MOTRICIDAD 3	u						
	19.1.37	COLCHONETAS 1X60X0,05 COLOR A DEFINIR	u						
	19.2	PROVISIÓN DE ARTEFACTOS							
	19.2.1	PAVAS ELECTRICAS	u						
	19.2.2	MICROONDAS	u						
	19.2.3	ANAFES ELECTRICOS	u						
	19.2.4	HORNO ELECTRICOS	u						
	19.2.5	HELADERAS 518 LTS WHIRLPOOL INVERTER	u						
20	OBRAS VARIAS								
	20.1	LIMPIEZA: Previa, periódica y final de Obra	m2						
	20.2	CARTELERÍA - SEÑALÉTICA	gl						
	20.3	VINILO EN VIDRIOS DE SALAS	m2						
TOTAL COSTO NETO			\$						
TOTAL COSTO NETO			\$						
COEFICIENTE K									
TOTAL GENERAL PRECIO OBRA			\$					\$1.386.494.674,53	

(1) VALORES AL MES DE AGOSTO 2025